



District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसरु



## Updated Predictive Collector Rates for 2024

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Predictive Rates		Updated by Committee		% increase / decrease
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal / Prime	Rate in (2023)	Unit	Rate (Rs) in 2024	Unit	Rate (Rs) in 2024	Unit	
Industrial	Any Converted Land	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
					24000	वर्ग गज	26400	वर्ग गज		वर्ग गज	10
Institutional	Inst. in Other Area	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
					30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
कांकरोला	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	18000000	एकड	19800000	एकड		एकड	10
					30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
R Zone Com Ind Inst		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18000000	एकड	20700000	एकड		एकड	15
					15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
गद्दी हरसरु	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	38000000	एकड	45600000	एकड		एकड	20
					15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
Garhi Harsaru		कृषि	चाही	N	15000000	एकड	16500000	एकड		एकड	10
					12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज		वर्ग गज	10
R Zone Com Ind Inst.		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
					36000000	एकड	39600000	एकड		एकड	10
गोपालपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	14000000	एकड	15400000	एकड		एकड	10
					10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज		वर्ग गज	10

Friday, November 29, 2024, 12:59:25 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Revenue Department officials from time to time.





District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसर



### Updated Predictive Collector Rates for 2024

गोपालपुर	गोपालपुर	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	17500000	वर्ग गज	10
R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	14000000	एकड	16100000	एकड	17500000	एकड	25	
	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	43200000	एकड	45000000	एकड	25	
Chandu	कृषि	चाही	P	36000000	एकड	43200000	एकड	45000000	एकड	25	
	कृषि	चाही	N	11000000	एकड	12100000	एकड		एकड	10	
	निवासीय	निवासीय	N	8000	वर्ग गज	8800	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	11000	वर्ग गज	12100	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	N	11000000	एकड	12100000	एकड		एकड	10	
	कृषि	चाही	P	11000000	एकड	12100000	एकड		एकड	10	
Dhana	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20000	वर्ग गज	22000	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
	निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
	कृषि	चाही	N	20000000	एकड	22000000	एकड		एकड	10	
दोरका	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	20000000	एकड	22000000	एकड		एकड	10
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
	Dhoraka	कृषि	बंजर	N	36000000	एकड	39600000	एकड		एकड	10
		कृषि	चाही	N	20000000	एकड	22000000	एकड		एकड	10
Major Road 10 Percent	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13000	वर्ग गज	14300	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
	कृषि	चाही	P	33000000	एकड	36300000	एकड		एकड	10	
Open Space Major Rd	कृषि	चाही	N	20000000	एकड	22000000	एकड		एकड	10	
		कृषि	चाही	N	20000000	एकड	22000000	एकड		एकड	10





# Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरगाम

Tehsil: हरसर

डोरका	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	43200000	एकड		एकड		20
बासकुसला	Any Land Converted into Industrial Use	कृषि	चाही	P	36000000	एकड	43200000	एकड		एकड		20
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज		वर्ग गज		10
बासकुसला	Baskushla	व्यवसायिक	Industrial	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		कृषि	चाही	N	36000000	एकड	41400000	एकड		एकड		15
		कृषि	बंजर	N	36000000	एकड	39600000	एकड		एकड		10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज		वर्ग गज		10
बासहरिया	Bashariya	कृषि	बंजर	N	36000000	एकड	39600000	एकड		एकड		10
		कृषि	चाही	N	36000000	एकड	39600000	एकड		एकड		10
		निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7000	वर्ग गज	7700	वर्ग गज		वर्ग गज		10
बुढडा	Budhera	निवासीय	निवासीय	N	8000	वर्ग गज	8800	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		कृषि	चाही	N	12000000	एकड	13200000	एकड		एकड		10
		कृषि	चाही	P	12000000	एकड	13200000	एकड		एकड		10
		कृषि	चाही	N	13200000	एकड	15840000	एकड		एकड		20
		कृषि	चाही	N	13200000	एकड	15840000	एकड		एकड		20
		कृषि	चाही	P	11000000	एकड	13200000	एकड		एकड		20
नाजाफगार्ह ड्रेन एरिया	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	N	2000000	एकड	2200000	एकड		एकड		10
		कृषि	चाही	N	2000000	एकड	2200000	एकड		एकड		10
आगारोला	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	18000000	एकड	19800000	एकड		एकड		25

Friday, November 29, 2024 2:59 25 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Reveue Department officials from time to time.





# Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसर



भांगरोला	Bhangrola	निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज	45000000	वर्ग गज	10
भांगरोला	Bhangrola	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	39600000	एकड	45000000	एकड	25
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	31000	वर्ग गज	34100	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		निवासीय	निवासीय	N	20000	वर्ग गज	22000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	36000000	एकड	39600000	एकड	45000000	एकड	25
		निवासीय	निवासीय	N	8000	वर्ग गज	8800	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	8500000	एकड	9350000	एकड		एकड	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	7000	वर्ग गज	7700	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	बंजर	N	20000000	एकड	22000000	एकड		एकड	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17500	वर्ग गज	19250	वर्ग गज		वर्ग गज	10
मेवका	Meeka	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	43200000	एकड		एकड	20
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36000000	एकड	39600000	एकड		एकड	10
		कृषि	चाही	N	36000000	एकड	39600000	एकड		एकड	10
		निवासीय	चाही	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	20
		कृषि	चाही	N	18000000	एकड	19800000	एकड	21600000	एकड	20
		कृषि	चाही	N	22000000	एकड	24200000	एकड	26500000	एकड	20
		कृषि	चाही	P	22000000	एकड	24200000	एकड	26500000	एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	20
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	20
		निवासीय	निवासीय	P	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	20
वजीरपुर	Agri open pub utility	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	20
		कृषि	चाही	N	18000000	एकड	19800000	एकड	21600000	एकड	20
		कृषि	चाही	N	22000000	एकड	24200000	एकड	26500000	एकड	20
		कृषि	चाही	P	22000000	एकड	24200000	एकड	26500000	एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	20
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	20
		निवासीय	निवासीय	P	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	20
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	20
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	20
		निवासीय	निवासीय	P	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	20





# Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुर्याम

Tehsil: हरसर



वर्गीकरण	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	P		एकड	24200000	एकड	26500000	एकड		20
हमीरपुर	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	38000000	एकड	43700000	एकड	45000000	एकड		18
		कृषि	चाही	P	38000000	एकड	43700000	एकड	45000000	एकड		18
		निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज	18000	वर्ग गज		20
सादराणा	Wazirpur	कृषि	चाही	N	38000000	एकड	41800000	एकड		एकड		10
		कृषि	चाही	P	38000000	एकड	41800000	एकड		एकड		10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17500	वर्ग गज	19250	वर्ग गज	22000	वर्ग गज		25
हमीरपुर	Hamirpur	कृषि	चाही	N	18000000	एकड	21600000	एकड		एकड		20
		कृषि	चाही	P	18000000	एकड	21600000	एकड		एकड		20
		निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज	18000	वर्ग गज		20
हयातपुर	Sadhraana	कृषि	चाही	N	15000000	एकड	16500000	एकड		एकड		10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज		वर्ग गज		10
हयातपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	10000000	एकड	11000000	एकड		एकड		10
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9000	वर्ग गज	9900	वर्ग गज		वर्ग गज		10
हयातपुर	Hayatpur	कृषि	गैर-मुभाकिन	N	18000000	एकड	19800000	एकड		एकड		10
		निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	17250	वर्ग गज		वर्ग गज		15





District: गुरगाम

## Updated Predictive Collector Rates for 2024

Tehsil: हरसर



हरसर	Hayatpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15500	वर्ग गज	17050	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	
		कृषि	चाही	N	18000000	एकड	21600000	एकड	22500000	एकड	एकड	एकड	एकड	एकड	एकड	एकड	एकड	एकड	एकड	एकड
हरसर	Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	N	22000000	एकड	24200000	एकड											10	
		कृषि	चाही	N	22000000	एकड	24200000	एकड												10
		कृषि	चाही	P	22000000	एकड	24200000	एकड												10
	R Zone Com Ind Inst.	निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	17250	वर्ग गज												15
		कृषि	चाही	P	40000000	एकड	48000000	एकड												20
		कृषि	चाही	N	40000000	एकड	48000000	एकड												20
	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	18000000	एकड	19800000	एकड												10
		कृषि	चाही	N	18000000	एकड	19800000	एकड												10
		निवासीय	निवासीय	N	12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज												10
	Major Road 10 Percent	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17500	वर्ग गज	19250	वर्ग गज												10
		कृषि	चाही	P	22000000	कनाल	24200000	कनाल												10
		कृषि	चाही	P	25000000	एकड	27500000	एकड												10
	Open Space Major Rd	कृषि	चाही	N	18000000	एकड	19800000	एकड												10
		कृषि	चाही	N	20000000	एकड	22000000	एकड												10
		कृषि	चाही	P	20000000	एकड	22000000	एकड												10
Open Space NPRR 25 Percent	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	43200000	एकड												33	
	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	43200000	एकड												33	
	कृषि	चाही	P	36000000	एकड	43200000	एकड												33	
R Zone Com Ind Inst.	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज												10	
	अन्य	अन्य	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज												10	
हुडा के सेंक्टर	Institutional School Site	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		वर्ग गज		वर्ग गज											10	
		अन्य	अन्य	N		वर्ग गज		वर्ग गज											10	

Friday, November 29, 2024 12:59:25 PM

Disclaimer Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time






# Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरुग्राम

Tehsil: हरसर

हुडा के सेक्टर	Institutional School Site	निवासीय	निवासीय	N		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
New Builder Sector		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
		संस्थागत	स्कूल	N	81000	वर्ग गज	89100	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
		निवासीय	निवासीय	N	30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	38000	वर्ग गज	43700	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
New Huda Sector		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	81000	वर्ग गज	89100	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
		निवासीय	निवासीय	N	38000	वर्ग गज	43700	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	81000	वर्ग गज	97200	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
		संस्थागत	स्कूल	N	30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
Sector 88, 88A, 89, 89A		संस्थागत	हॉस्पिटल	N	30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
		निवासीय	निवासीय	N	38000	वर्ग गज	41800	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	81000	वर्ग गज	97200	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
		संस्थागत	स्कूल	N	30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
Sector 89, 89A, 89B		संस्थागत	हॉस्पिटल	N	30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
		निवासीय	निवासीय	N	38000	वर्ग गज	43700	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	81000	वर्ग गज	97200	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज
		निवासीय	निवासीय	N	38000	वर्ग गज	41800	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज


  
 संपुर्ण सब रजिस्ट्रार  
 हरसर गुरुग्राम







**Rate List of Sub Tehsil Harsaru District Gurugram for the Year 2024 (w.e.f.....)**

Sr. No.	Multi Story Group Housing ( Licensed) by developers/Independent Floors	Rates for the Year of 2023-24 (Rs. Per Sq. Feet)		Purposed Rates for the Year of 2024 (Rs. Per Sq. Feet)
1	Flats in Group Housing Societies In plots of Licensed Colonies in Sector 88, 88A, 89, 89A, 84, 36A		4400	5500
2	Flats in Group Housing Societies In plots of Licensed Colonies in Sector 88B, 95, 95A, 95B, 94, 89B, 99A, 90, 91, 92, 93, 84, 36A		4400	5500
3	Floor in Huda Sector (in Sq. Feet)		5000	6000
4	Flats in New Town Heights, Garden City, Regal Garden		4500	6000
5	Floor in Licensed Colonies		6500	7500
6	EWS in Sub Tehsil Harsaru		NA	3500
7	Affordable In Sub Tehsil Harsaru		NA	5000
8	Floor/Flats in IMT Area		NA	6000

  
 Joint Sub Registrar  
 Sub Tehsil Harsaru  
 सहायक उप-रजिस्ट्रार  
 हारसरु गुरुग्राम

  
 SDO (e)  
 Manesar

  
 DRO  
 Gurugram

  
 Deputy Commissioner-cum-  
 Registrar, Gurugram



Rate List of Sub Tehsil Harsru District Gurugram for the Year 2024 (w.e.f .....

Rates for the Year of 2023-24				Purposed Rates for the Year of 2024					
Sr. No.	Huda Sectors (SCO/SCF)	Residential (Rs Per Sq Yard)	Commercial (Rs Per Sq Yard)	Commercial/Retail (Rs. Per Sq. Feet)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet)	Residential (Rs Per Sq Yard)	Commercial (Rs Per Sq Yard)	Commercial/Retail (Rs. Per Sq. Feet)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet)
1	84, 88, 88A, 89, 89A, 36 A	38000	81000	6000	4000	41200	97200	7000	5000
2	88B, 95, 95A, 95B, 94, 89B, 99A' 90' 91'92'93	38000	81000	6000	4000	41200	97200	7000	5000
3	Industrial Sector Falling in Harsaru Tehsil M9, M10,M12,M12A, M13, M14					20000 Per Sq yard			
4	Residential Area M9, M10,M12,M12A, M13, M14					25000 Per Sq yard			
4	Industrial Area of IMT Manesar Falling in Harsaru					22000 Per Sq Yard			

Joint Sub Registrar  
 Harsaru  
 Gurugram

SPD  
 Manesar  
 DRD  
 Gurugram

Deputy Commissioner- Cum -  
 Registrar Gurugram



**Rate List of Sub Tehsil Harsaru District Gurugram for the Year 2024 (w.e.f.....)**

Sr. No.	Industrial	Rates for the Year of 2023-24		Purposed Rates for the Year of 2024	
		Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)	Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)
1	Any Land converted into Industrial use	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	NA	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	NA
Rates for the Year of 2023-24					
	Institutional	Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)	Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)
1	Institutional Plots/School Plots/Club/Hospital etc. in Huda Sectors and Licensed Colonies	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	NA	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	NA
2	Institutional land /Plot in Other Areas.(Except Sr. no 1	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	NA	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	NA

Note :

- Any land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rate will be applicable
  - Residential Plotted Colony to Three times of Agriculture Collector rate.
  - Residential Group Housing to Four times of Agriculture Collector rate.
  - Commercial to Five times of Agriculture Collector rate.
  - Ware House to Two Times of agriculture Collector Rates.
- Land falling on Gurugram Badli Road and Gurugram to Pataudi Road and Gurugram Farrukhnagar Road. the value of land will be 10% more upto depth of 2 Acres.
- Land falling on NH/NPR the value of land will be 25% more upto depth of 2 Acres.
- Land less then 1000 Sq. Yd. will be treated as residential for stamp duty collection.
- Plot which are two and three side open value will be 10% extra
- Land falling on Park facing value will be 10% extra
- Land falling on both P Plot and Park Facing value will be 15% extra
- Gair Mumkin Construction/ farm Houses- Two Times of Collector Rate

Abbriavation:- NH:- National Highway  
SIHW:- State Highway

Joint SDR Registrar  
हरसरु गुरुग्राम

SDB Manesar

DRO Gurugram

Deputy Commissioner- Cum-  
Registrar Gurugram