



District: गुरुग्राम

Updated Predictive Collector Rates for 2024

Tehsil: कादीपुर



Village	Segment	Nature of Property			Old Collector Rates			Predictive Rates			Updated by Committee			% increase / decrease
		Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2023)	Unit	Rate(Rs) in 2024)	Unit	Rate(Rs) in 2024)	Unit	% increase / decrease			
10A	Sector-10, 10A	निवासीय	निवासीय	N	50000	वर्ग गज	60000	वर्ग गज		वर्ग गज		20		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	135000	वर्ग गज	155250	वर्ग गज		वर्ग गज		15		
Inst Land plot Other Area	Inst Land Plot Other Area	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
कादीपुर	Aanaj mandi to Limit Mc	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	93000	वर्ग गज	102300	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	93000	वर्ग गज	102300	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
कादीपुर	Aanaj Mandi to Limit MC GGN	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
कादीपुर	Any converted industrial use	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	93000	वर्ग गज	102300	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
कादीपुर	Any Religious Place	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	31000	वर्ग गज	34100	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	42000	वर्ग गज	46200	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
कादीपुर	Bhutesar Mandir to Pataudi choak	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	31000	वर्ग गज	34100	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	42000	वर्ग गज	46200	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
कादीपुर	Gandhi Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	31000	वर्ग गज	34100	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	42000	वर्ग गज	46200	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
कादीपुर	Hari Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	31000	वर्ग गज	34100	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	45000	वर्ग गज	54000	वर्ग गज		वर्ग गज		10		
कादीपुर	Kadi Pur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	40000000	एकड़	44000000	एकड़		एकड़		10		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20000	वर्ग गज	23000	वर्ग गज		वर्ग गज		15		

From New WeHalis (Gurugram) Disclaim: Kadipur (Gurugram) Kadipur rates have been taken from WeHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time





# Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरगाम

Tehsil: कादीपुर



कादीपुर	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	
Kadipur Industrial Use	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		34000	वर्ग गज		37400	वर्ग गज											10	
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		30000	वर्ग गज		33000	वर्ग गज												10
Krishan Nagar	निवासीय	निवासीय	N		31000	वर्ग गज		34100	वर्ग गज												16
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		42000	वर्ग गज		46200	वर्ग गज												14
Major Road 10 Percent	कृषि	चाही	N		44000000	एकड़		48400000	एकड़												10
	निवासीय	निवासीय	N		36000	वर्ग गज		39600	वर्ग गज												10
Prem Nagar Basai Road	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		53000	वर्ग गज		58300	वर्ग गज												10
	निवासीय	निवासीय	N		27000	वर्ग गज		29700	वर्ग गज												10
Ravi Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		42000	वर्ग गज		46200	वर्ग गज												10
	निवासीय	निवासीय	N		25000	वर्ग गज		27500	वर्ग गज												10
Saraswati Enclave	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		42000	वर्ग गज		46200	वर्ग गज												10
	निवासीय	निवासीय	N		24000	वर्ग गज		27600	वर्ग गज												20
Shakti Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		35000	वर्ग गज		38500	वर्ग गज												20
	निवासीय	निवासीय	N		24000	वर्ग गज		26400	वर्ग गज												10
Shakti park kadipur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		30000	वर्ग गज		36000	वर्ग गज												20
	निवासीय	निवासीय	N		36000	वर्ग गज		41400	वर्ग गज												15
Shiv Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		45000	वर्ग गज		49500	वर्ग गज												10
	निवासीय	निवासीय	N		27000	वर्ग गज		29700	वर्ग गज												10
Shivaji Park kadipur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		30000	वर्ग गज		33000	वर्ग गज												10
	निवासीय	निवासीय	N		27000	वर्ग गज		29700	वर्ग गज												10
Vikas Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		27000	वर्ग गज		29700	वर्ग गज												10
	निवासीय	निवासीय	N		27000	वर्ग गज		29700	वर्ग गज												10

Handwritten signature

Kadipur (G.P. Office)

Handwritten signature

Page 2 of 11

Disclaimer Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time





# Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरुगाम



कादीपुर	Vikash Nagar	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज		वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज			
खाण्डसा	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N		42000	वर्ग गज	46200	वर्ग गज			वर्ग गज													10		
		निवासीय	निवासीय	N		12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज			वर्ग गज														10	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		31000	वर्ग गज	34100	वर्ग गज		41000	वर्ग गज														30	
		कृषि	व्यवसायिक	N		45000	वर्ग गज	49500	वर्ग गज		51000	वर्ग गज															13
		निवासीय	चाही	N		40000000	एकड़	44000000	एकड़			एकड़															10
	Khandasa	निवासीय	निवासीय	N		20000	वर्ग गज	22000	वर्ग गज			वर्ग गज															10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		42000	वर्ग गज	48300	वर्ग गज			वर्ग गज															15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		12000	वर्ग गज	13800	वर्ग गज			वर्ग गज															15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	P		12000	वर्ग गज	13800	वर्ग गज			वर्ग गज															15
		व्यवसायिक	Industrial	N		12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज			वर्ग गज															10
NH48 25 Percent	कृषि	चाही	चाही	P		50000000	एकड़	55000000	एकड़			वर्ग गज														10	
		निवासीय	निवासीय	N		25000	वर्ग गज	27500	वर्ग गज			वर्ग गज														10	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		42000	वर्ग गज	46200	वर्ग गज			वर्ग गज															10
		व्यवसायिक	Industrial	N		12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज			वर्ग गज															10
SEZ Industrial	व्यवसायिक	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज			वर्ग गज															10
		कृषि	चाही	N		12000000	एकड़	13200000	एकड़			वर्ग गज															10
		कृषि	चाही	N		15000000	एकड़	16500000	एकड़			वर्ग गज															10
खेडकी माजरा धनकोट	Agri open space NPR	अन्य	अन्य	N		12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज			वर्ग गज															10
		कृषि	चाही	N		12000000	एकड़	14400000	एकड़			वर्ग गज															20
		कृषि	चाही	N		12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज			वर्ग गज															10
Any Religious Place	Kherki Majra Dhankot	निवासीय	निवासीय	N		12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज			वर्ग गज															10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		24000	वर्ग गज	26400	वर्ग गज			वर्ग गज															10

Friday, November 29, 2024 (28.04 PM) Kadipur (Gurugram)

Disclaimer Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time





# Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर



खेडकी भाजरा धनकोट	Nazafgarh Drain Area		कृषि	चाही	N	2000000	एकड	2200000	एकड		एकड		एकड	
	NPR 25 Percent	R Zone Com Ind Inst.												
गाडोली कलां	Any Religious Place	Gadauli Kalan	अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज	
			कृषि	चाही	N	36000000	एकड	39600000	एकड		एकड		एकड	
			निवासीय	निवासीय	N	20000	वर्ग गज	22000	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज	
			व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27500	वर्ग गज	30250	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज	
			कृषि	चाही	P	45000000	एकड	49500000	एकड		एकड		एकड	
	Any Religious Place	Gadauli Khurd	अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज	
			कृषि	चाही	N	36000000	एकड	39600000	एकड		एकड		एकड	
			निवासीय	निवासीय	N	20000	वर्ग गज	22000	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज	
			व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27500	वर्ग गज	30250	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज	
			कृषि	चाही	P	39600000	एकड	43560000	एकड		एकड		एकड	
टीकमपुर	Any Religious Place	Tikampur	अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज	
			कृषि	चाही	P	47500000	एकड	52250000	एकड		एकड		एकड	
			कृषि	चाही	N	38000000	एकड	45600000	एकड		एकड		एकड	
			निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज	
			व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13000	वर्ग गज	14300	वर्ग गज		वर्ग गज		वर्ग गज	

*Handwritten signature and name: Tahsildar*

Friday, November 29, 2024 12:28 PM  
Kadapuri-28, Gurgaon  
Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time



# Updated Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर



दौलताबाद	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	15000000	एकड	16500000	एकड		एकड		एकड	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज					
Daultabad	Agri open space NPR	कृषि	चाही	N	18750000	एकड	20625000	एकड		एकड		वर्ग गज	10
		अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज		एकड		वर्ग गज	10
Daultabad	Any Religious Place	कृषि	चाही	N	15000000	एकड	18000000	एकड		एकड		वर्ग गज	20
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11500	वर्ग गज		एकड		वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज		एकड		वर्ग गज	10
		निवासीय	निवासीय	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज		एकड		वर्ग गज	10
Daultabad	Industrial Area Daultabad	निवासीय	निवासीय	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज		एकड		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	2000000	एकड	2200000	एकड		एकड		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	P	45000000	एकड	49500000	एकड		एकड		वर्ग गज	10
Daultabad	Nazaifgarh Drain Area	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	39600000	एकड		एकड		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	P	13000000	एकड	14300000	एकड		एकड		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	16250000	एकड	17875000	एकड		एकड		वर्ग गज	10
Daultabad	Agri open pub utility	अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज		एकड		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	13000000	एकड	14950000	एकड		एकड		वर्ग गज	15
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज		एकड		वर्ग गज	10
Daultabad	Any Religious Place	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17000	वर्ग गज	18700	वर्ग गज		एकड		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	45000000	एकड	49500000	एकड		एकड		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	P	45000000	एकड	49500000	एकड		एकड		वर्ग गज	10
Daultabad	R Zone Com Ind Instl.	कृषि	चाही	P	36000000	एकड	39600000	एकड		एकड		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	P	36000000	एकड	39600000	एकड		एकड		वर्ग गज	10

Friday November 29, 2024 2:30 PM  
 Disclaimer Existing collector rates have been taken from WebHains data feeded by Revenue Department officials from time to time





# Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर

धनवापुर	कृषि	चाही	N	15000000	एकड	16500000	एकड	एकड	एकड	10
Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	15000000	एकड	16500000	एकड	एकड	एकड	10
Agri open space NPR	कृषि	चाही	N	18750000	एकड	20625000	एकड	एकड	एकड	10
Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	10
Dhanwapur	कृषि	चाही	N	15000000	एकड	18000000	एकड	एकड	एकड	20
	निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	20
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	10
Laxman Vihar	निवासीय	निवासीय	N	27000	वर्ग गज	31050	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	15
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	48400	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	10
Nazafgarh Drain Area	कृषि	चाही	N	2000000	एकड	2200000	एकड	एकड	एकड	10
NPR 25 Percent	कृषि	चाही	P	45000000	एकड	49500000	एकड	एकड	एकड	10
R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	39600000	एकड	एकड	एकड	10
Ram Vihar	निवासीय	निवासीय	N	33000	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	10
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	42000	वर्ग गज	46200	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	10
Surya Vihar	निवासीय	निवासीय	N	27000	वर्ग गज	29700	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	20
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	42000	वर्ग गज	46200	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	9
सूरत nagar	निवासीय	निवासीय	N	27000	वर्ग गज	29700	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	10
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	42000	वर्ग गज	46200	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	10
धर्मपुर	कृषि	चाही	N	14000000	एकड	15400000	एकड	एकड	एकड	10
Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	14000000	एकड	15400000	एकड	एकड	एकड	10
Agri open space	कृषि	चाही	N	17500000	एकड	19250000	एकड	एकड	एकड	10
Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	10

Nehta Tehsil (Curugram)

Friday, November 29, 2024

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time





Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर



धर्मपुर	Dharampur	कृषि	चाही	N	14000000	एकड	16800000	एकड	एकड	एकड	20		
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वंग गज	11000	वंग गज	वंग गज	वंग गज	10		
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18000	वंग गज	19800	वंग गज		वंग गज	10		
	Nazafgarh Drain Area	कृषि	चाही	N	2000000	एकड	2200000	एकड		एकड	10		
	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	P	45000000	एकड	49500000	एकड		एकड	10		
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	39600000	एकड		एकड	10		
नरसिंहपुर	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	12500	वंग गज	13750	वंग गज		वंग गज	10		
		Converted Land industrial use	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	39600000	एकड		एकड	10	
			व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12000	वंग गज	13200	वंग गज		वंग गज	10	
			व्यवसायिक	Industrial	N	12000	वंग गज	13200	वंग गज		वंग गज	10	
		Land Converted into Ind. use	व्यवसायिक	Industrial	N	12000	वंग गज	13200	वंग गज		वंग गज	10	
		Narsinghpur		कृषि	चाही	N	36000000	एकड	43200000	एकड		एकड	20
				कृषि	गैर-मुमकिन	N	20000	वंग गज	22000	वंग गज		वंग गज	10
				निवासीय	निवासीय	N	20000	वंग गज	22000	वंग गज		वंग गज	10
				व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27000	वंग गज	31050	वंग गज		वंग गज	15
			व्यवसायिक	Industrial	N	27000	वंग गज	29700	वंग गज		वंग गज	10	
NH48 25 Percent	कृषि	चाही	P	45000000	एकड	49500000	एकड		एकड	10			
प्रवाला खुसरपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	16000000	एकड	17600000	एकड		एकड	10		
	Agri open space NDR	कृषि	चाही	N	20000000	एकड	22000000	एकड		एकड	10		
	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	12500	वंग गज	13750	वंग गज		वंग गज	10		

Friday November 29, 2024, 12:28 PM (Gurugram)

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from Wastehans data fetched by Revenue Department officials from time to time.

7/11

Page 7 of 11





### Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरुग्राम

Tehsil: कदीपुर

पवाला खुसरपुर		वसई		NPR 25 Percent		P		एकड		एकड		एकड		एकड		एकड		एकड		एकड			
Pawala khusrupur	कृषि	चाही	N	47500000	एकड	52250000	एकड														10		
		चाही	N	16000000	एकड	19200000	एकड															20	
		निवासीय	N	15000	वर्ग गज	18000	वर्ग गज															20	
		व्यवसायिक	N	40000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज															10	
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	चाही	P	38000000	एकड	41800000	एकड														10	
			निवासीय	N	27000	वर्ग गज	31050	वर्ग गज															15
		व्यवसायिक	निवासीय	N	42000	वर्ग गज	46200	वर्ग गज															10
			निवासीय	N	31000	वर्ग गज	34100	वर्ग गज															10
	Vishnu garden	व्यवसायिक	निवासीय	N	45000	वर्ग गज	49500	वर्ग गज															10
			कृषि	N	36000000	एकड	39600000	एकड															10
		निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	17600	वर्ग गज															10
			व्यवसायिक	N	30000	वर्ग गज	34500	वर्ग गज															
Basai Colony	निवासीय	निवासीय	N	24000	वर्ग गज	26400	वर्ग गज															10	
		व्यवसायिक	N	30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज															10	
	व्यवसायिक	निवासीय	N	24000	वर्ग गज	26400	वर्ग गज																10
		व्यवसायिक	N	30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज																10
Basai Enclave	निवासीय	निवासीय	N	24000	वर्ग गज	26400	वर्ग गज															10	
		व्यवसायिक	N	30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज															10	
	व्यवसायिक	निवासीय	N	24000	वर्ग गज	26400	वर्ग गज																10
		व्यवसायिक	N	30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज																10
Bhawani Enclave	निवासीय	निवासीय	N	24000	वर्ग गज	26400	वर्ग गज															10	
		व्यवसायिक	N	30000	वर्ग गज	33000	वर्ग गज															10	
	व्यवसायिक	निवासीय	N	31000	वर्ग गज	34100	वर्ग गज																10
		व्यवसायिक	N	42000	वर्ग गज	46200	वर्ग गज																10
Devilal Colony	निवासीय	निवासीय	N	31000	वर्ग गज	34100	वर्ग गज															10	
		व्यवसायिक	N	42000	वर्ग गज	46200	वर्ग गज																10
	व्यवसायिक	निवासीय	N	31000	वर्ग गज	34100	वर्ग गज																10
		व्यवसायिक	N	42000	वर्ग गज	46200	वर्ग गज																10

Naib Mansildar  
 (Gurugram)

Friday, November 29, 2024 28:04 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time.





District: गुरुगाम

Tehsil: कादीपुर

### Updated Predictive Collector Rates for 2024

वसई	Krishna Nagar	निवासीय	निवासीय	N	31000	वर्ग गज	34100	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		वर्ग गज		वर्ग गज											वर्ग गज
वैगमपुर खटोला	NPR 25 Percent	कृषि	चाही	N	45000000	एकड	49500000	एकड											10
		अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज											10
वैगमपुर खटोला	Any Industrial Use	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज											29
		अन्य	Industrial	N	12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज											29
वैगमपुर खटोला	Any Religious Place	कृषि	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज											28
		अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज											28
वैगमपुर खटोला	Begampur Khatola	कृषि	चाही	N	40000000	एकड	46000000	एकड											30
		निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज											30
वैगमपुर खटोला	Any Religious Place	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	40000	वर्ग गज	48000	वर्ग गज											30
		व्यवसायिक	Industrial	N	12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज											29
मोहनमदपुर झाडसा	Any Religious Place	अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज											10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज											29
मोहनमदपुर झाडसा	Land Converted into Inds. Use	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	43200000	एकड											20
		निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज											10
मोहनमदपुर झाडसा	Mohammaddpur Jharsa	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज											10
		कृषि	चाही	N	13000000	एकड	14300000	एकड											10
मोहनमदपुर झाडसा	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	16250000	एकड	17875000	एकड											10
		अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज											10
मोहनमदपुर झाडसा	Agri open space NPR.	कृषि	चाही	N	13000000	एकड	14300000	एकड											10
		अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज											10
मोहनमदपुर झाडसा	Any Religious Place	कृषि	चाही	N	13000000	एकड	14300000	एकड											10
		अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज											10
मोहनमदपुर झाडसा	Mohammaddpur Jharsa	कृषि	चाही	N	13000000	एकड	14300000	एकड											10
		अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज											10



Friday, November 29, 2024 12:38:00 PM

(Gurugram)

12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from Webhairs data leeded by Revenue Department officials from time to time





# Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर

मोहम्मदहदी	Mohammadpur Hedi	कृषि	नरमोट	N	13000000	एकड	14300000	एकड	एकड	एकड	एकड	10
सेक्टर	NPR 25 Percent	निवासीय	निवासीय	N	9000	वर्ग गज	10800	वर्ग गज		वर्ग गज		20
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16000	वर्ग गज	17600	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		कृषि	चाही	P	45000000	एकड	49500000	एकड		एकड		10
		कृषि	चाही	N	36000000	एकड	39600000	एकड		एकड		10
		अन्य	अन्य	N	12500	वर्ग गज	13750	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		संस्थागत	स्कूल	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	4000	वर्ग गज	4400	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		निवासीय	निवासीय	N	40000	वर्ग गज	48000	वर्ग गज		वर्ग गज		20
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	100000	वर्ग गज	120000	वर्ग गज		वर्ग गज		20
License colony	New Huda Sector	संस्थागत	स्कूल	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		निवासीय	निवासीय	N	40000	वर्ग गज	48000	वर्ग गज		वर्ग गज		20
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	135000	वर्ग गज	162000	वर्ग गज		वर्ग गज		20
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36000	वर्ग गज	39600	वर्ग गज		वर्ग गज		10
Pace City-II	Sec-34	व्यवसायिक	Industrial	N	36000	वर्ग गज	39600	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36000	वर्ग गज	43200	वर्ग गज		वर्ग गज		20
		व्यवसायिक	Industrial	N	36000	वर्ग गज	39600	वर्ग गज		वर्ग गज		10
Sec-37	Main Tehsildar	निवासीय	निवासीय	N	50000	वर्ग गज	55000	वर्ग गज		वर्ग गज		10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36000	वर्ग गज	39600	वर्ग गज		वर्ग गज		10

Friday, November 29, 2024 11:58 AM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time

for







## Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरुग्राम

Tehsil: कादीपुर



सेक्टर	व्यवसायिक	Industrial	N	50000	वर्ग गज	57500	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	वर्ग गज	15
Sector-37	निवासीय	निवासीय	N	50000	वर्ग गज	60000	वर्ग गज					वर्ग गज	20
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	135000	वर्ग गज	148500	वर्ग गज					वर्ग गज	10
Sector 10, 10A	निवासीय	निवासीय	N	50000	वर्ग गज	55000	वर्ग गज					वर्ग गज	10
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	135000	वर्ग गज	162000	वर्ग गज					वर्ग गज	20
Sector 33,34,35,36,37,37A	निवासीय	निवासीय	N	40000	वर्ग गज	48000	वर्ग गज					वर्ग गज	20
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	100000	वर्ग गज	120000	वर्ग गज					वर्ग गज	20
Sector 71, 72A, 73, 74, 75, 75A	निवासीय	निवासीय	N	50000	वर्ग गज	57500	वर्ग गज					वर्ग गज	15
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	135000	वर्ग गज	155250	वर्ग गज					वर्ग गज	15
Sector 9, 9A	निवासीय	निवासीय	N	40000	वर्ग गज	48000	वर्ग गज					वर्ग गज	20
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	100000	वर्ग गज	120000	वर्ग गज					वर्ग गज	20
Sector 99 to 110	निवासीय	निवासीय	N	36000	वर्ग गज	41400	वर्ग गज					वर्ग गज	15
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	36000	वर्ग गज	43200	वर्ग गज					वर्ग गज	20
Udyog Vihar	निवासीय	Industrial	N	50000	वर्ग गज	60000	वर्ग गज					वर्ग गज	20
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	135000	वर्ग गज	148500	वर्ग गज					वर्ग गज	10
हाऊसिंग बोर्ड कालोनी	निवासीय	निवासीय	N	50000	वर्ग गज	57500	वर्ग गज					वर्ग गज	15
	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	135000	वर्ग गज	148500	वर्ग गज					वर्ग गज	10

Kadiipur  
 (Gurugram)



Rate List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2024 (w.e.f .....)

Sr. No.	Cost of Construction	Rates for the Year of 2023-24		Purposed for the Year of 2024
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Constructed Area in Licensed Colonies & Huda Sector	1300	1400	
2	Constructed Area in Rest of Kadipur	700	800	
3	Constructed Area in Industrial Area/Land	800	900	
4	Constructed Area of Ware Houses	600	700	

Sr. No.	Group Housing Co-operative Societies	Rates for the Year of 2023-24		Purposed for the Year of 2024
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Group Housing Co-operative Societies All Sectors	4000	4500	
2	Any Religious Place (Temple/Mosque/Church etc.)	12500 (Per Sq Yard)	12500	

Joint Sub-Registrar  
Kadipur  
Kadipur (Gurugram)

Sub-Divisional Officer (C),  
Gurugram

DRO  
Gurugram

Deputy Commissioner - Cum -  
Registrar Gurugram




RATE List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2024 (w.e.f )


Sr. No.	Industrial	Rates for the Year of 2023-24		Purposed for the Year of 2024	
		Constructed Building	Constructed Building	Constructed Building	Constructed Building
1	Pace City, Infocity, Sec-34, 37	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet
2	Industrial Area from Railway Fatak to Daultabad within MC Area	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet
3	Any Land converted into Industrial use	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet
4	Kadipur Industrial Area	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet

Sr. No.	Institutional	Rates for the Year of 2023-24		Purposed for the Year of 2024	
		Constructed Building	Constructed Building	Constructed Building	Constructed Building
1	Institutional Plots/School Plots etc. in Huda Sectors and Licensed Colonies	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet
2	Institutional land/ Plots in other Area (Except Sr. No. 1 & 2)	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet	Land Cost + 800/- Per Sq. Feet
3	Institutional/School site in Licence Colony without Roof Right	NA	NA	NA	NA

  
Jyoti Singh-Registrar  
Kadipur (Gurugram)

  
Sub-Divisional Officer (C),  
Gurugram

  
DRD  
Gurugram

  
Deputy Commissioner-cum-  
Registrar Gurugram



Rate List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2024 (w.e.f .....)				
Sr. No.	Multi Story Group Housing (Licensed) by developers/Independent Floors	Rates for the Year of 2023-24		Purposed for the Year of 2024
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)	
1	Group Housing Licence Colony in Sector 9, 9A, 9B, 10, 10A, 33, 34, 35, 36, 37, 37A	5400	6000	
2	Group Housing Licence Colony in Sector 71,72A, 73,74,75,75A	4000	4500	
3	Group Housing Licence Colony in Sector 99 to 110	3800	4500	
4	In Case of Floor Licence Colonies/Huda Sector	5500	6000	
5	Group Housing Licence Colony in Sector 37C, 37D	4200	5000	
6	ALAMEDA/DLF	6200	7000	
7	EWS Flats in Sub Tehsil Kadipur	NA	3500	
8X	Affordable Flats In Sub Tehsil Kadipur	NA	4500	

Joint Sub-Registrar  
Kadipur (Gurugram)  
Kadipur (Gurugram)

Sub-Divisional Officer (C.A.)  
Gurugram

DRO  
Gurugram

Deputy Commissioner-Cum-  
Registrar Gurugram



Rate List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2024 (w.e.f )

Sr. No.	Name of Colonies	Rates for the Year of 2023-2024						Purposed for the Year of 2024			
		Residential (Rs. Per Sq. Yards)	Commercial (Rs. Per Sq. Yard)	Commercial Retail (Rs. Per Sq. Feet.)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet)	Residential (Rs. Per Sq. Yards)	Commercial (Rs. Per Sq. Yards)	Commercial Retail (Rs. Per Sq. Feet.)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet)		
1	Aanj Mandi & Aanj Mandi to Limit of Gurugram	NA	93000	NA	NA	NA	NA	102300	NA	NA	
2	Bhuteshwar Mandir to Pataudi Chowk & Bhuteshwar Mandir to Aanj Mandi Khandsa Road	NA	93000	NA	NA	NA	NA	102300	NA	NA	
3	Bhawani Enclave (Basai)	24000	30000	NA	NA	26400	33000	33000	NA	NA	
4	Basai Colony/Enclave	24000	30000	NA	NA	26400	33000	33000	NA	NA	
5	Devilal Colony (Basai)	31000	42000	NA	NA	34100	46200	46200	NA	NA	
6	Hari Nagar (Khandsa)	31000	45000	Na	NA	41000	51000	51000	Na	NA	
7	Krishna Nagar	31000	42000	NA	NA	36000	48000	48000	NA	NA	
8	Prem Nagar (Basai Road)	36000	53000	NA	NA	39600	58300	58300	NA	NA	
9	Shakti Nagar (Kadipur)	24000	35000	NA	NA	29000	42000	42000	NA	NA	
10	Shakti Park (Kadipur)	24000	30000	NA	NA	27600	38500	38500	NA	NA	
11	Shivji Park (Kadipur)	27000	30000	NA	NA	29700	33000	33000	NA	NA	
12	Surat Nagar (Dhanwapur)	27000	42000	NA	NA	29700	46200	46200	NA	NA	
13	Saraswati Enclave (Kadipur/Khandsa/Gadawali Khurd)	25000	42000	NA	NA	27500	46200	46200	NA	NA	
14	Shiv Nagar	36000	45000	NA	NA	41400	49500	49500	NA	NA	
15	Surya Vihar	27000	42000	NA	NA	32500	46000	46000	NA	NA	
16	Vikash Nagar	27000	42000	NA	NA	29700	46200	46200	NA	NA	
17	Gandhi Nagar	31000	42000	NA	NA	36000	48000	48000	NA	NA	
18	Ravi Nagar	27000	42000	NA	NA	29700	46200	46200	NA	NA	
19	Ram Vihar	33000	42000	NA	NA	36300	46200	46200	NA	NA	
20	Laxman Vihar (Pawala Khusrupur)	NA	NA	NA	NA	36000	56000	56000	NA	NA	
21	New Palam Vihar (Pawala Khusrupur)	NA	NA	NA	NA	32000	53000	53000	NA	NA	
22	Vishnu Garden (Pawala Khusrupur)	NA	NA	NA	NA	41000	57000	57000	NA	NA	

Joint Sub-Registrar  
 Naib Tehsildar  
 Kadipur (Gurugram)

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Sub-Divisional Officer ( ),  
 Gurugram

(DKC)  
 Gurugram

Deputy Commissioner- Cum-  
 Registrar Gurugram



Rate List of Sub Tehsil Kadipur District Gurugram for the Year 2024 (w.e.f. .... )

Sr. No.	Huda Sectors (SCO/SCF)	Rates for the Year of 2023-24		Purposed for the Year of 2024	
		Commercial Retail (Rs. Per Sq. Feet.)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet.)	Commercial Retail (Rs. Per Sq. Feet.)	Office/IT Space (Rs. Per Sq. Feet.)
1	Sector 9, 9A, 9B, 10, 10A, 33, 34, 35, 36, 37, 37A, 37C, 37D	9000	6600	10000	7500
2	Sector 72A, 73, 74, 75, 75A	5500	3500	6000	4000
3	Sector 99 to 110	5500	3500	6000	4000
4	Sector 10 HBC (Without Roof Right)	NA	NA	NA	NA
6	Shopping Mall & Office Space on NH 48, Orient Bestech Tower	13000	7500	14500	8500

Note :

1. Any land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rate will be applicable :-
  - A. Residential Plotted Colony - Three times of Agriculture Collector rate.
  - B. Residential Group Housing - Four times of Agriculture Collector rate.
  - C. Commercial - Fives times of Agriculture Collector rate.
  - D. Warehouse - two times of agriculture Collector Rates.
  - E. Institutional Land - Three times of Agriculture Collector rate
2. Land falline on Gurugram Sohna Road and Gurugram - Pataudi Road. the value of land will be 10% more upto depth of 2 Acres.
3. Land falline on NH-48 & NPR the value of land will be 25% more upto depth of 2 Acres.
4. Land less then 1000 Sq. Yd. will be treated as residential for stamp duty collection.
5. Plot which are two and three side open value will be 10% extra
6. Land falling on Park facing value will be 10% extra
7. Land falling on both P Plot and Park Facing value will be 15% extra

Abbreviation:- NH:- National Highway

STHW - State Highway

*Am*  
 Joint Sub Registrar  
 Kadipur (Gurugram)

*pr*  
 Sub-Divisional Officer (L. W. M)  
 Gurugram

*DB*  
 Gurugram

*sd*  
 Deputy Commissioner-cum-  
 Registrar Gurugram