



District: गुरगाम

## Updated Predictive Collector Rates for 2024

Tehsil: बादशाहपुर



Location of Property	Segment	Nature of Property			Old Collector Rates		Predictive Rates		Updated by Committee		% increase / decrease
		Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2023)	Unit	Rate(Rs) in 2024)	Unit	Rate(Rs) in 2024)	Unit	
अकलीमपुर	Aklimpur	कृषि	चाही	N	12500000	एकड	15000000	एकड	16250000	एकड	30
		निवासीय	निवासीय	N	6500	वर्ग गज	7150	वर्ग गज	7500	वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14300	वर्ग गज	15730	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	20000000	एकड	22000000	एकड	24000000	एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	6500	वर्ग गज	7150	वर्ग गज	7500	वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
ईस्लामपुर	Islampur	कृषि	चाही	N	39000000	एकड	42900000	एकड		एकड	10
		निवासीय	निवासीय	N	24000	वर्ग गज	28800	वर्ग गज		वर्ग गज	20
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	48400	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	18000000	एकड	19800000	एकड	21600000	एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	9000	वर्ग गज	9900	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
घसोला	Ghasola	कृषि	चाही	N	39000000	एकड	46800000	एकड		एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	24000	वर्ग गज	26400	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	48400	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	29000000	एकड	31900000	एकड	34800000	एकड	20
टीकरी	2 ACRE DEPTH RATE outside R zone	कृषि	चाही	N							
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N							

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time.





# Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरुगाम

Tehsil: बादशाहपुर



टीकरी	25 percent GGN SOHNA ROAD inside R zone INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि		चाही	N	46250000	एकड	50875000	एकड	55500000	एकड	20
		कृषि	चाही									
टीकली	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	46250000	एकड	50875000	एकड	55500000	एकड	20	
		कृषि	चाही	N	37000000	एकड	44400000	एकड		एकड	20	
		निवासीय	निवासीय	N	22500	वर्ग गज	24750	वर्ग गज			वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	48400	वर्ग गज			वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	21500000	एकड	25800000	एकड			एकड	20
		कृषि	बंजर	N	21500000	एकड	23650000	एकड		25800000	एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	22500	वर्ग गज	27000	वर्ग गज			वर्ग गज	20
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	48400	वर्ग गज			वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	25000000	एकड	27500000	एकड		30000000	एकड	20
		कृषि	गैर-भूमिकिन	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज			वर्ग गज	10
दरबारीपुर	Darbaripur	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17000	वर्ग गज	18700	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
		कृषि	चाही	N	21500000	एकड	23650000	एकड		25800000	एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज			वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20000	वर्ग गज	22000	वर्ग गज			वर्ग गज	10
धूमसपुर	Dhumaspur	कृषि	चाही	N	20000000	एकड	24000000	एकड		एकड	20	
		कृषि	गैर-भूमिकिन	N	13000	वर्ग गज	14300	वर्ग गज			वर्ग गज	10
		निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	15400	वर्ग गज			वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज			वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	30000000	एकड	33000000	एकड		37000000	एकड	23

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time.





# Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर



धूमसपुर	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	निवासीय	निवासीय	N		13000	वर्ग गज	14300	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज		वर्ग गज	10
नंगली उमरपुर	Nangli Umarpur	कृषि	चाही	N		40000000	एकड़	46000000	एकड़		एकड़	15
		निवासीय	निवासीय	N		17000	वर्ग गज	18700	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N		27000000	एकड़	29700000	एकड़	30000000	वर्ग गज	10
नुरपुर झाडसा	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	निवासीय	निवासीय	N		10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	11500	वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N		17000000	एकड़	20400000	एकड़		एकड़	20
		निवासीय	निवासीय	N		9500	वर्ग गज	10450	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		14000	वर्ग गज	15400	वर्ग गज	10500	वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N		25000000	एकड़	30000000	एकड़		एकड़	20
पलडा	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	निवासीय	निवासीय	N		13000	वर्ग गज	14950	वर्ग गज		वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		23500	वर्ग गज	25850	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N		15000000	एकड़	18000000	एकड़		एकड़	20
		निवासीय	निवासीय	N		12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज		वर्ग गज	10
फाजिलपुर झाडसा	25 percent GGN SOHNA ROAD inside R Zone Fazilpur Jharsa	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N		23500	वर्ग गज	25850	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N		43750000	एकड़	48125000	एकड़	55500000	वर्ग गज	26
		कृषि	चाही	N		30000000	एकड़	33000000	एकड़	38500000	एकड़	28
		कृषि	बंजर	N		35000000	एकड़	38500000	एकड़		एकड़	10

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time.





# Updated Predictive Collector Rates for 2024

Tehsil: बादशाहपुर



District: गुरुग्राम

फाजिलपुर झाडसा	Fazilpur Jharsa	कृषि	गैर-भूमिकिन	N	16000	वर्ग गज	17600	वर्ग गज	20000	वर्ग गज	25
फाजिलपुर झाडसा	Fazilpur Jharsa	निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	18400	वर्ग गज	20000	वर्ग गज	25
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	32000	वर्ग गज	35200	वर्ग गज	40000	वर्ग गज	25
		कृषि	चाही	N	26000000	एकड	28600000	एकड	30000000	एकड	15
		कृषि	चाही	N	35000000	एकड	42000000	एकड		एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	17600	वर्ग गज	20000	वर्ग गज	25
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	32000	वर्ग गज	35200	वर्ग गज	40000	वर्ग गज	25
		कृषि	चाही	N	30000000	एकड	33000000	एकड	36000000	एकड	20
		कृषि	बंजर	N	30000000	एकड	33000000	एकड	36000000	एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	17600	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	34000	वर्ग गज	37400	वर्ग गज		वर्ग गज	10
बहरामपुर	Behrampur	कृषि	चाही	N	33000000	एकड	36300000	एकड	38000000	एकड	15
		निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	17600	वर्ग गज	18000	वर्ग गज	12
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	34000	वर्ग गज	37400	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	50000000	एकड	55000000	एकड	55500000	एकड	11
		कृषि	चाही	N	2300000	एकड	2760000	एकड	30000000	एकड	1204
		कृषि	चाही	P	2300000	एकड	2760000	एकड	30000000	एकड	1204
		कृषि	गैर-भूमिकिन	N	40000000	एकड	44000000	एकड	45000000	एकड	12
		निवासीय	निवासीय	N	22000	वर्ग गज	25300	वर्ग गज		वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	57200	वर्ग गज	68640	वर्ग गज		वर्ग गज	20
		बादशाहपुर	25 percent GGN SOHNA ROAD inside R Zone	कृषि	चाही	N	50000000	एकड	55000000	एकड	55500000
कृषि	चाही			N	2300000	एकड	2760000	एकड	30000000	एकड	1204
बादशाहपुर	Badshahpur	कृषि	चाही	N	2300000	एकड	2760000	एकड	30000000	एकड	1204

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time.





# Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुर्याम



बादशाहपुर	Badshahpur 2 Acre Depth outside R Zone	कृषि	चाही	N	26000000	एकड	28600000	एकड	32500000	एकड	25	
		कृषि	बंजर	N	26000000	एकड	28600000	एकड	32500000	एकड	25	
INSIDE RZONE Co IN IND AREA	IND AREA	निवासीय	निवासीय	N	17000	वर्ग गज	18700	वर्ग गज	25000000	एकड	10	
		कृषि	चाही	N	40000000	एकड	48000000	एकड	50000000	एकड	25	
		कृषि	चाही	P	40000000	एकड	48000000	एकड	50000000	एकड	25	
		कृषि	गैर-मुभाकिन	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	25000	वर्ग गज	13	
		कृषि	गैर-मुभाकिन	P	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	25000	वर्ग गज	13	
		निवासीय	निवासीय	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	25000	वर्ग गज	13	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	65000	वर्ग गज	71500	वर्ग गज	72000	वर्ग गज	10	
		निवासीय	निवासीय	N	29250	वर्ग गज	32175	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	60000	वर्ग गज	66000	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
		कृषि	चाही	N	36000000	एकड	43200000	एकड		एकड	20	
मैदावास	Maidawas	कृषि	गैर-मुभाकिन	N	36000000	एकड	43200000	एकड		एकड	20	
		निवासीय	निवासीय	N	23000	वर्ग गज	27600	वर्ग गज	27000	वर्ग गज	17	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	50000	वर्ग गज	55000	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
		कृषि	चाही	N	30000000	एकड	36000000	एकड	38000000	एकड	26	
		निवासीय	निवासीय	N	23000	वर्ग गज	25300	वर्ग गज	25500	वर्ग गज	10	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	48400	वर्ग गज	50000	वर्ग गज	13	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	20	
		निवासीय	निवासीय	N	48100	वर्ग गज	52910	वर्ग गज	55000	वर्ग गज	14	
		लार्डसेस कालोनी	Converted land into indust. Essencia sec 67 Ansal	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N						

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Revenue Department officials from time to time.





# Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: ಗುರುಬಾಗ

Tehsil: ಬಾದಶಾಹಪುರ



ಲಾಡ್‌ಸೆಸ್ ಕಾಲೋನಿ	Essencia sec 67 Ansal	ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	N	130000	ವರ್ಗ ಗಜ	143000	ವರ್ಗ ಗಜ		ವರ್ಗ ಗಜ		80000	ವರ್ಗ ಗಜ		23
Inst. plot school clubs etc	ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	N	28000	ವರ್ಗ ಗಜ	30800	ವರ್ಗ ಗಜ		32000	ವರ್ಗ ಗಜ		32000	ವರ್ಗ ಗಜ	14
		ಸಂಸ್ಥಾಗತ	ಸ್ಕೂಲ	N	28000	ವರ್ಗ ಗಜ	30800	ವರ್ಗ ಗಜ		32000	ವರ್ಗ ಗಜ		32000	ವರ್ಗ ಗಜ	14
	Licence Colony	ನಿವಾಸೀಯ	ನಿವಾಸೀಯ	N	22000	ವರ್ಗ ಗಜ	24200	ವರ್ಗ ಗಜ		25000	ವರ್ಗ ಗಜ		25000	ವರ್ಗ ಗಜ	13
		ನಿವಾಸೀಯ	ನಿವಾಸೀಯ	N	65000	ವರ್ಗ ಗಜ	74750	ವರ್ಗ ಗಜ		75000	ವರ್ಗ ಗಜ		75000	ವರ್ಗ ಗಜ	15
	Malibu Town Islampur	ಸಂಸ್ಥಾಗತ	ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಮ್	N	165000	ವರ್ಗ ಗಜ	198000	ವರ್ಗ ಗಜ		181500	ವರ್ಗ ಗಜ		181500	ವರ್ಗ ಗಜ	10
		ನಿವಾಸೀಯ	ನಿವಾಸೀಯ	N	28000	ವರ್ಗ ಗಜ	30800	ವರ್ಗ ಗಜ		32000	ವರ್ಗ ಗಜ		32000	ವರ್ಗ ಗಜ	14
	Palm Drive, Emerald Hills	ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	N	65000	ವರ್ಗ ಗಜ	74750	ವರ್ಗ ಗಜ		75000	ವರ್ಗ ಗಜ		75000	ವರ್ಗ ಗಜ	15
		ಸಂಸ್ಥಾಗತ	ಹೌಸ್‌ಪಿಟಲ್	N	165000	ವರ್ಗ ಗಜ	181500	ವರ್ಗ ಗಜ		185000	ವರ್ಗ ಗಜ		185000	ವರ್ಗ ಗಜ	12
	Rosewood City	ನಿವಾಸೀಯ	ನಿವಾಸೀಯ	N	28000	ವರ್ಗ ಗಜ	32200	ವರ್ಗ ಗಜ		32200	ವರ್ಗ ಗಜ		32200	ವರ್ಗ ಗಜ	15
		ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	ನಿವಾಸೀಯ	N	65000	ವರ್ಗ ಗಜ	78000	ವರ್ಗ ಗಜ		78000	ವರ್ಗ ಗಜ		78000	ವರ್ಗ ಗಜ	20
		ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	ನಿವಾಸೀಯ	N	165000	ವರ್ಗ ಗಜ	181500	ವರ್ಗ ಗಜ		185000	ವರ್ಗ ಗಜ		185000	ವರ್ಗ ಗಜ	12
		ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	N	75000	ವರ್ಗ ಗಜ	86250	ವರ್ಗ ಗಜ		86500	ವರ್ಗ ಗಜ		86500	ವರ್ಗ ಗಜ	15
	Shopping mall on Sohna road	ನಿವಾಸೀಯ	ನಿವಾಸೀಯ	N	180000	ವರ್ಗ ಗಜ	198000	ವರ್ಗ ಗಜ			ವರ್ಗ ಗಜ			ವರ್ಗ ಗಜ	10
		ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	N	75000	ವರ್ಗ ಗಜ	82500	ವರ್ಗ ಗಜ			ವರ್ಗ ಗಜ			ವರ್ಗ ಗಜ	10
ವ್ಯವಸಾಯಿಕ		ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	N	180000	ವರ್ಗ ಗಜ	216000	ವರ್ಗ ಗಜ			ವರ್ಗ ಗಜ			ವರ್ಗ ಗಜ	20	
Sucess Tower	ನಿವಾಸೀಯ	ನಿವಾಸೀಯ	N	13000	ವರ್ಗ ಫುಟ್	14300	ವರ್ಗ ಫುಟ್			16000	ವರ್ಗ ಫುಟ್		16000	ವರ್ಗ ಫುಟ್	23
	ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	ವ್ಯವಸಾಯಿಕ	N	65000	ವರ್ಗ ಗಜ	71500	ವರ್ಗ ಗಜ			ವರ್ಗ ಗಜ			ವರ್ಗ ಗಜ	10	
Tatvam Villas plots	ನಿವಾಸೀಯ	ನಿವಾಸೀಯ	N	165000	ವರ್ಗ ಗಜ	181500	ವರ್ಗ ಗಜ			ವರ್ಗ ಗಜ			ವರ್ಗ ಗಜ	10	
	ನಿವಾಸೀಯ	ನಿವಾಸೀಯ	N	65000	ವರ್ಗ ಗಜ	78000	ವರ್ಗ ಗಜ			ವರ್ಗ ಗಜ			ವರ್ಗ ಗಜ	23	

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time.





## Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: ಗುರುಗ್ರಾಮ

Tehsil: ಬಾದಶಾಹಪುರ



ಲಾईसं: ेस कालोनी	Tatvam Villas plots				Tehsil: ब़ादशाहपुर				12	
	व्यवसायिक	निवासीय	व्यवसायिक	निवासीय	व्यवसायिक	निवासीय	व्यवसायिक	निवासीय		
Tulip Ivory, Tulip Purple	व्यवसायिक	निवासीय	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	185000	वर्ग गज	15
	व्यवसायिक	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
Tulip violet	व्यवसायिक	निवासीय	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	10
	व्यवसायिक	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
Tulip White, Tulip Orange	व्यवसायिक	निवासीय	N	165000	वर्ग गज	189750	वर्ग गज	190000	वर्ग गज	15
	व्यवसायिक	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
Uniworld Resort Sec 33, 48	व्यवसायिक	निवासीय	N	165000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	20
	व्यवसायिक	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	71500	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
Uppal Southend	व्यवसायिक	निवासीय	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	185000	वर्ग गज	15
	व्यवसायिक	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	71500	वर्ग गज	74000	वर्ग गज	12
Urban Cosmo politan	व्यवसायिक	निवासीय	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	185000	वर्ग गज	12
	व्यवसायिक	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
Vatika City Sohna Road	व्यवसायिक	निवासीय	N	165000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	20
	व्यवसायिक	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
Victor Valley	व्यवसायिक	निवासीय	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	185000	वर्ग गज	12
	व्यवसायिक	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	80000	वर्ग गज	23
Villa Emaar Marbella	व्यवसायिक	निवासीय	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
	व्यवसायिक	निवासीय	N	72000	वर्ग गज	86400	वर्ग गज		वर्ग गज	20
Vipul World Sohna Road	व्यवसायिक	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	71500	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
	व्यवसायिक	निवासीय	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	185000	वर्ग गज	12

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time.





## Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर



लाईसेंस कालोन	Vipul World Sohna Road	संस्थागत	स्कूल	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	32000	वर्ग गज	14
सकलपुर	Sakalpur	कृषि	चाही	N	20000000	एकड़	22000000	एकड़	23000000	एकड़	15
		निवासीय	निवासीय	N	8000	वर्ग गज	8800	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	12
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
हसनपुर	Hasanpur	कृषि	चाही	N	17000000	एकड़	18700000	एकड़	20000000	एकड़	17
		निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	25000	वर्ग गज	27500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
हुडा सेक्टर	Other area in Badshahpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9900	वर्ग गज	11880	वर्ग गज		वर्ग गज	20
		निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	69000	वर्ग गज		वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	180000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	69000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	180000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज		वर्ग गज	15
		निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	66000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	180000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	69000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	180000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज		वर्ग गज	15
		निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	66000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	180000	वर्ग गज	207000	वर्ग गज		217800	वर्ग गज

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Revenue Department officials from time to time.





## Updated Predictive Collector Rates for 2024

District: गुरगाम

Tehsil: बादशाहपुर



हुडा सेक्टर	Sector 62 65 66 69 70 71 72 Sector 63 63A 64 67 Sector 67A 68 75 78	व्यवसायिक		निवासीय		व्यवसायिक		निवासीय		व्यवसायिक		निवासीय		व्यवसायिक		निवासीय		व्यवसायिक	
		व्यवसायिक	निवासीय	व्यवसायिक	निवासीय	व्यवसायिक	निवासीय	व्यवसायिक	निवासीय	व्यवसायिक	निवासीय	व्यवसायिक	निवासीय	व्यवसायिक	निवासीय	व्यवसायिक	निवासीय	व्यवसायिक	निवासीय
		N		135000	वर्ग गज	162000	वर्ग गज	162500	वर्ग गज			20							
		N		35000	वर्ग गज	42000	वर्ग गज	45000	वर्ग गज			28							
		N		100000	वर्ग गज	120000	वर्ग गज	130000	वर्ग गज			30							
		N		35000	वर्ग गज	42000	वर्ग गज					20							
		N		100000	वर्ग गज	120000	वर्ग गज					20							



Proposed Collector rate list for Floor/Apartment (Multi Story Buildings) of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2024-25

Sr. No.	Multi Story Group Housing (Licensed) by Developers/Independent Floors	Rates for the year of 2023-24		Proposed Rates for the year of 2024-25	
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Group Housing License Colony in Sector 33, 38, 47, 48, 49, 50	7150		8250	
2	Group Housing License Colony in Sector 62, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 70A	5000		5750	
3	Group Housing License Colony in Sector 63, 63A, 64, 67, 67A, 68, 75, 76, 78	4600		5300	
4	Central Park Resorts, The Rooms, Tatvam Villas, Merlin, Golf Estate (M3M)	7700		8850	
5	In Case of floor Licensed colonies/HSVP	7150		8250	
6	Villa - Emaar Marbella				
7	Affordable Flats all sector	72000 Land Rate + 1450 Construction Cost		86400 Land Rate + 1500 Construction Cost	
8	BPL 7 EWS all sector	4200		5000	
9	Any Religious Place (Temple/Mosque/Church etc)	4000		4500	
		12430/ Per Sq. Y		15000/Per Sq. Y	





Proposed Collector rate list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2024-25

Sr. No.	Cost of Construction	Rates for the year of 2023-24		Proposed Rates for the year of 2024-25
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)	
1	Constructed Area in Licensed Colonies & Huda Sector	1300	1500	
2	Constructed Area in Rest of Sub-Tehsil Badshahpur	700	900	
3	Constructed Area of Ware Houses	800	900	



**Proposed Collector rate list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2024-25**

Sr. No.	Plots in Lincensed Colonies	Rates for the year of 2023-24		Proposed Rates for the year of 2024-25	
		Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)	Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)
1	Malibu Towne (Islampur), Uppal Southend, Vipul World (Sohna Road), Vatika City (Sohna Road), Uniworld Resorts (Sec-33 & 48) Tatvam Villas (Plots)& All License Colony Falling on Sohnra Road	13000	8580	15500	9800
2	Essencia (Ansai) Sec-67	9100	4680	10200	5200
3	Shopping Mall on Golf Course Road Silverton Mall, Universal Tower, Spaze	14300	9100	16500	10200
4	Shoooping Mall on Golf Course Extn. Road, Splendor Trade Tower, JMD Empire	13000	8190	14200	9400
5	Shoooping Mall on NH 48	16900	9750	19500	11000
6	Shopping Mall on Sohnra Road, Omaxe Celebration Mall, Raheja Mall, Omaxe Mall, JMD Galleria, Ninex Mall, Ild Mall, Universal Tower, Vatika Business Center, JMD Megapolis, Spaze Tower, Shopper Stock, Spaze Corporate	13000	8580	16000	10000
7	Palm Drive, Emerald Hills, Victory Valley, Urban Cosmo Politian, Tulip White, Tulip Orange, Tulip Ivory, Tulip Violet, Tulip Purple, Success Tower	13000	8580	15500	9800
8	Rosewood City	11700	8580	13500	9000
9	All other commercial/ IT / Office Space projects name not mentioaned in the list	-	-	15000	10000

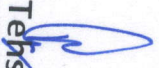
 





Proposed Collector rate list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2024-25


Note :

1. Any land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rate will be applicable :-
  - A. Residential Plotted Colony - Three times of Agriculture Collector rate
  - B. Residential Group Housing - Four times of Agriculture Collector rate
  - C. Commercial - Five time of Agriculture Collector rate
  - D. Ware House - Two Time of agriculture Collector Rates
  - E. Institutional Land - Three times of Agriculture Collector rate
2. Land falling on SPR the value of land will be 10% more upto 2 Acre depth.
3. Land falling on Gurugram Sohna Road and NH-48 the value of land will be 25% more upto 2 Acre depth.
4. Land less then 1000 Sq. Yd. will be treated as residential for stamp duty collection.
5. Plots which are two and three side open stamp duty will be 10% extra
6. Land Falling on park facing stamp duty will be 10 % extra
7. Land fallign on both P Plot and park facing stamp duty will be 10 % extra
8. SCO-4 Times of agriculture rate

  
Naib Tehsildar,  
Sub Tehsil Badshahpur

  
SDO (C)  
Badshahpur

  
DRO  
Gurugram

  
Deputy Commissioner-cum-  
Registrar, Gurugram