



Updated Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Predictive Rates		Updated by Committee		
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2023)	Unit	Rate(Rs) in 2024)	Unit	Rate(Rs) in 2024)	Unit	% increase / decrease
अकलीमपुर	Aklimpur	कृषि	चाही	N	12500000	एकड	15000000	एकड	16250000	एकड	30
		निवासीय	निवासीय	N	6500	वर्ग गज	7150	वर्ग गज	7500	वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14300	वर्ग गज	15730	वर्ग गज		वर्ग गज	10
	Inside R zone etc	कृषि	चाही	N	20000000	एकड	22000000	एकड	24000000	एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	6500	वर्ग गज	7150	वर्ग गज	7500	वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
ईस्लामपुर	Islampur	कृषि	चाही	N	39000000	एकड	42900000	एकड		एकड	10
		निवासीय	निवासीय	N	24000	वर्ग गज	28800	वर्ग गज		वर्ग गज	20
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	48400	वर्ग गज		वर्ग गज	10
गरतपुर बास	Gairatpur Bass	कृषि	चाही	N	18000000	एकड	19800000	एकड	21600000	एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	9000	वर्ग गज	9900	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
घसोला	Ghasola	कृषि	चाही	N	39000000	एकड	46800000	एकड		एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	24000	वर्ग गज	26400	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	48400	वर्ग गज		वर्ग गज	10
टीकरी	2 ACRE DEPTH RATE outside R zone	कृषि	चाही	N	29000000	एकड	31900000	एकड	34800000	एकड	20

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Updated Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

टीकरी	25 percent GGN SOHNA ROAD inside R zone	कृषि	चाही	N	46250000	एकड	50875000	एकड	55500000	एकड	20
		कृषि	चाही	N	37000000	एकड	44400000	एकड		एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	22500	वर्ग गज	24750	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	48400	वर्ग गज		वर्ग गज	10
	Tikri	कृषि	चाही	N	21500000	एकड	25800000	एकड		एकड	20
		कृषि	बंजर	N	21500000	एकड	23650000	एकड	25800000	एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	22500	वर्ग गज	27000	वर्ग गज		वर्ग गज	20
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	48400	वर्ग गज		वर्ग गज	10
टीकली	टीकली	कृषि	चाही	N	25000000	एकड	27500000	एकड	30000000	एकड	20
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17000	वर्ग गज	18700	वर्ग गज		वर्ग गज	10
दरबारीपुर	Darbaripur	कृषि	चाही	N	21500000	एकड	23650000	एकड	25800000	एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20000	वर्ग गज	22000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
धूमसपुर	Dhumaspur	कृषि	चाही	N	20000000	एकड	24000000	एकड		एकड	20
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	13000	वर्ग गज	14300	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		निवासीय	निवासीय	N	14000	वर्ग गज	15400	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज		वर्ग गज	10
	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	30000000	एकड	33000000	एकड	37000000	एकड	23

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Page 2 of 9



Updated Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

धूमसपुर	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	निवासीय	निवासीय	N	13000	वर्ग गज	14300	वर्ग गज	15000	वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज		वर्ग गज	10
नंगली उमरपुर	Nangli Umarpur	कृषि	चाही	N	40000000	एकड	46000000	एकड		एकड	15
		निवासीय	निवासीय	N	17000	वर्ग गज	18700	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	27000000	एकड	29700000	एकड	30000000	एकड	11
नुरपुर झाडसा	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	निवासीय	निवासीय	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	11500	वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	17000000	एकड	20400000	एकड		एकड	20
	Noorpur Jharsa	निवासीय	निवासीय	N	9500	वर्ग गज	10450	वर्ग गज	10500	वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	14000	वर्ग गज	15400	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	25000000	एकड	30000000	एकड		एकड	20
पलडा	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	निवासीय	निवासीय	N	13000	वर्ग गज	14950	वर्ग गज		वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	23500	वर्ग गज	25850	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	15000000	एकड	18000000	एकड		एकड	20
	Palda	निवासीय	निवासीय	N	12000	वर्ग गज	13200	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	23500	वर्ग गज	25850	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	43750000	एकड	48125000	एकड	55500000	एकड	26
फाजिलपुर झाडसा	25 percent GGN SOHNA ROAD inside R Zone	कृषि	चाही	N	30000000	एकड	33000000	एकड	38500000	एकड	28
	Fazilpur Jharsa	कृषि	चाही	N	35000000	एकड	38500000	एकड		एकड	10
		कृषि	बंजर	N							

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Page 3 of 9



Updated Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

फाजिलपुर झाडसा	Fazilpur Jharsa	कृषि	गैर-मुमकिन	N	16000	वर्ग गज	17600	वर्ग गज	20000	वर्ग गज	25	
		निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	18400	वर्ग गज	20000	वर्ग गज	25	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	32000	वर्ग गज	35200	वर्ग गज	40000	वर्ग गज	25	
	Fazilpur Jharsa 2 Acre Depth outside R zone	कृषि	चाही	N	26000000	एकड़	28600000	एकड़	30000000	एकड़	15	
		INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	35000000	एकड़	42000000	एकड़		एकड़	20
			निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	17600	वर्ग गज	20000	वर्ग गज	25
	व्यवसायिक		व्यवसायिक	N	32000	वर्ग गज	35200	वर्ग गज	40000	वर्ग गज	25	
	बहरामपुर	Behrampur	कृषि	चाही	N	30000000	एकड़	33000000	एकड़	36000000	एकड़	20
			कृषि	बंजर	N	30000000	एकड़	33000000	एकड़	36000000	एकड़	20
निवासीय			निवासीय	N	16000	वर्ग गज	17600	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
व्यवसायिक			व्यवसायिक	N	34000	वर्ग गज	37400	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
INSIDE RZONE Co IN IND AREA		कृषि	चाही	N	33000000	एकड़	36300000	एकड़	38000000	एकड़	15	
		निवासीय	निवासीय	N	16000	वर्ग गज	17600	वर्ग गज	18000	वर्ग गज	12	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	34000	वर्ग गज	37400	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
बादशाहपुर		25 percent GGN SOHNA ROAD inside R Zone	कृषि	चाही	N	50000000	एकड़	55000000	एकड़	55500000	एकड़	11
		Badshahpur	कृषि	चाही	N	2300000	एकड़	2760000	एकड़	30000000	एकड़	1204
	कृषि		चाही	P	2300000	एकड़	2760000	एकड़	30000000	एकड़	1204	
	कृषि		गैर-मुमकिन	N	40000000	एकड़	44000000	एकड़	45000000	एकड़	12	
	निवासीय		निवासीय	N	22000	वर्ग गज	25300	वर्ग गज		वर्ग गज	15	
	व्यवसायिक		व्यवसायिक	N	57200	वर्ग गज	68640	वर्ग गज		वर्ग गज	20	

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Page 4 of 9



Updated Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

					Tehsil: बादशाहपुर						
बादशाहपुर	Badshahpur 2 Acre Depth outside R Zone	कृषि	चाही	N	26000000	एकड	28600000	एकड	32500000	एकड	25
		कृषि	बंजर	N	26000000	एकड	28600000	एकड	32500000	एकड	25
		निवासीय	निवासीय	N	17000	वर्ग गज	18700	वर्ग गज		वर्ग गज	10
	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	40000000	एकड	48000000	एकड	50000000	एकड	25
		कृषि	चाही	P	40000000	एकड	48000000	एकड	50000000	एकड	25
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	25000	वर्ग गज	13
		कृषि	गैर-मुमकिन	P	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	25000	वर्ग गज	13
		निवासीय	निवासीय	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	25000	वर्ग गज	13
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	65000	वर्ग गज	71500	वर्ग गज	72000	वर्ग गज	10
		Ramgarh Ki Dhani	निवासीय	निवासीय	N	29250	वर्ग गज	32175	वर्ग गज		वर्ग गज
व्यवसायिक	व्यवसायिक		N	60000	वर्ग गज	66000	वर्ग गज		वर्ग गज	10	
मैदावास	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	43200000	एकड		एकड	20
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	36000000	एकड	43200000	एकड		एकड	20
		निवासीय	निवासीय	N	23000	वर्ग गज	27600	वर्ग गज	27000	वर्ग गज	17
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	50000	वर्ग गज	55000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
	Maidawas	कृषि	चाही	N	30000000	एकड	36000000	एकड	38000000	एकड	26
		निवासीय	निवासीय	N	23000	वर्ग गज	25300	वर्ग गज	25500	वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	48400	वर्ग गज	50000	वर्ग गज	13
लाईसेंस कालोनी	Converted land into indust.	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	10000	वर्ग गज	11000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	20
	Essencia sec 67 Ansal	निवासीय	निवासीय	N	48100	वर्ग गज	52910	वर्ग गज	55000	वर्ग गज	14

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Page 5 of 9



Updated Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

लाईसेंस कालोनी	Essencia sec 67 Ansal	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	130000	वर्ग गज	143000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
	Inst. plot school clubs etc	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	32000	वर्ग गज	14
		संस्थागत	स्कूल	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	32000	वर्ग गज	14
	insti. plot land other area	निवासीय	निवासीय	N	22000	वर्ग गज	24200	वर्ग गज	25000	वर्ग गज	13
	Licence Colony	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	165000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	10
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	32000	वर्ग गज	14
	Malibu Town Islampur	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	185000	वर्ग गज	12
		संस्थागत	हॉस्पिटल	N	28000	वर्ग गज	32200	वर्ग गज		वर्ग गज	15
	Palm Drive, Emerald Hills	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज		वर्ग गज	20
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	185000	वर्ग गज	12
	Rosewood City	निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	86250	वर्ग गज	86500	वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	180000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	82500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	180000	वर्ग गज	216000	वर्ग गज		वर्ग गज	20
	Shopping mall on Sohna road	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13000	वर्ग फुट	14300	वर्ग फुट	16000	वर्ग फुट	23
	Sucess Tower	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	71500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
	Tatvam Villas plots	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	80000	वर्ग गज	23

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Updated Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

लाईसेंस कालोनी	Tatvam Villas plots	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	185000	वर्ग गज	12
		निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
Tulip Ivory, Tulip Purple	Tulip Ivory, Tulip Purple	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
Tulip violet	Tulip violet	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	165000	वर्ग गज	189750	वर्ग गज	190000	वर्ग गज	15
		निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
Tulip White, Tulip Orange	Tulip White, Tulip Orange	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	165000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज		वर्ग गज	20
		निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	71500	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
Uniworld Resort Sec 33, 48	Uniworld Resort Sec 33, 48	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	185000	वर्ग गज	12
		निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	71500	वर्ग गज	74000	वर्ग गज	13
Uppal Southend	Uppal Southend	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	185000	वर्ग गज	12
		निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
Urban Cosmo politan	Urban Cosmo politan	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	165000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज		वर्ग गज	20
		निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
Vatika City Sohna Road	Vatika City Sohna Road	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	185000	वर्ग गज	12
		निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	80000	वर्ग गज	23
Victor Velley	Victor Velley	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		निवासीय	निवासीय	N	72000	वर्ग गज	86400	वर्ग गज		वर्ग गज	20
Villa Emaar Marbella	Villa Emaar Marbella	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	65000	वर्ग गज	71500	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
		निवासीय	निवासीय	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	185000	वर्ग गज	12
Vipul World Sohna Road	Vipul World Sohna Road	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	65000	वर्ग गज	71500	वर्ग गज	75000	वर्ग गज	15
		निवासीय	निवासीय	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	185000	वर्ग गज	12

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Updated Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

लाईसंस कालोन	Vipul World Sohna Road	संस्थागत	स्कूल	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	32000	वर्ग गज	14
सकतपुर	Sakatpur	कृषि	चाही	N	20000000	एकड	22000000	एकड	23000000	एकड	15
		निवासीय	निवासीय	N	8000	वर्ग गज	8800	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	12
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		कृषि	चाही	N	17000000	एकड	18700000	एकड	20000000	एकड	17
हसनपुर	Hasanpur	निवासीय	निवासीय	N	15000	वर्ग गज	16500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	25000	वर्ग गज	27500	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	9900	वर्ग गज	11880	वर्ग गज		वर्ग गज	20
		निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	69000	वर्ग गज		वर्ग गज	15
हुड्डा सेक्टर	Other area in Badshahpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	180000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
	Sec- 38, 41	संस्थागत	नर्सिंग होम	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज		वर्ग गज	10
	Sec-48, 49	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	69000	वर्ग गज		वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	180000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	180000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
	Sector 33	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	66000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	180000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
	Sector 47	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	69000	वर्ग गज		वर्ग गज	15
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	180000	वर्ग गज	198000	वर्ग गज		वर्ग गज	10
	Sector 50	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	66000	वर्ग गज	72000	वर्ग गज	20
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	180000	वर्ग गज	207000	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	21
	Sector 62 65 66 69 70 71 72	निवासीय	निवासीय	N	45000	वर्ग गज	54000	वर्ग गज		वर्ग गज	20

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Updated Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

हुड्डा सेक्टर	Sector 62 65 66 69 70 71	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	135000	वर्ग गज	162000	वर्ग गज	162500	वर्ग गज	20
	Sector 63 63A 64 67	निवासीय	निवासीय	N	35000	वर्ग गज	42000	वर्ग गज	45000	वर्ग गज	28
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	100000	वर्ग गज	120000	वर्ग गज	130000	वर्ग गज	30
	Sector 67A 68 75 78	निवासीय	निवासीय	N	35000	वर्ग गज	42000	वर्ग गज		वर्ग गज	20
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	100000	वर्ग गज	120000	वर्ग गज		वर्ग गज	20

Friday, November 29, 2024 12:32:20 PM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Proposed Collector rate list for Floor/Apartment (Multi Story Buildings) of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2024-25

Sr. No.	Multi Story Group Housing (Licensed) by Developers/Independent Floors	Rates for the year of 2023-24	Proposed Rates for the year of 2024-25
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Group Housing License Colony in Sector 33, 38, 47, 48, 49, 50	7150	8250
2	Group Housing License Colony in Sector 62, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 70A	5000	5750
3	Group Housing License Colony in Sector 63, 63A, 64, 67, 67A, 68, 75, 76, 78	4600	5300
4	Central Park Resorts, The Rooms, Tatvam Villas, Merlin, Golf Estate (M3M)	7700	8850
5	In Case of floor Licensed colonies/HSVP	7150	8250
6	Villa - Emaar Marbella	72000 Land Rate + 1450 Construction Cost	86400 Land Rate + 1500 Construction Cost
7	Affordable Flats all sector	4200	5000
8	BPL 7 EWS all sector	4000	4500
9	Any Religious Place (Temple/Mosque/Church etc)	12430/ Per Sq. Y	15000/Per Sq. Y




Proposed Collector rate list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2024-25

Sr. No.	Cost of Construction	Rates for the year of 2023-24	Proposed Rates for the year of 2024-25
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Constructed Area in Licensed Colonies & Huda Sector	1300	1500
2	Constructed Area in Rest of Sub-Tehsil Badshahpur	700	900
3	Constructed Area of Ware Houses	800	900




Proposed Collector rate list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2024-25					
Sr. No.	Plots in Lincensed Colonies	Rates for the year of 2023-24		Proposed Rates for the year of 2024-25	
		Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)	Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)
1	Malibu Towne (islampur), Uppal Southend, Vipul World (Sohna Road), Vatika City (Sohna Road), Uniworld Resorts (Sec-33 & 48) Tatvam Villas (Plots)& All License Colony Falling on Sohna Road	13000	8580	15500	9800
2	Essencia (Ansal) Sec-67	9100	4680	10200	5200
3	Shopping Mall on Golf Course Road Silverton Mall, Universal Tower, Spaze	14300	9100	16500	10200
4	Shooping Mall on Golf Course Extn. Road, Splendor Trade Tower, JMD Empire	13000	8190	14200	9400
5	Shooping Mall on NH 48	16900	9750	19500	11000
6	Shopping Mall on Sohna Road, Omaxe Celebration Mall, Raheja Mall, Omaxe Mall, JMD Galleria, Ninex Mall, Ild Mall, Universal Tower, Vatika Business Center, JMD Megapolis, Spaze Tower, Shopper Stock, Spaze Corporate	13000	8580	16000	10000
7	Palm Drive, Emerald Hills, Victory Valley, Urban Cosmo Politian, Tulip White, Tulip Orange, Tulip Ivory, Tulip Violet, Tulip Purple, Success Tower	13000	8580	15500	9800
8	Rosewood City	11700	8580	13500	9000
9	All other commertial/ IT / Office Space projects name not mentioaned in the list	-	-	15000	10000




Proposed Collector rate list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2024-25

Note :

1. Any land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rate will be applicable :-
 - A. Residential Plotted Colony - Three times of Agriculture Collector rate
 - B. Residential Group Housing - Four times of Agriculture Collector rate
 - C. Commercial - Five time of Agriculture Collector rate
 - D. Ware House - Two Time of agriculture Collector Rates
 - E. Institutional Land - Three times of Agriculture Collector rate
2. Land falling on SPR the value of land will be 10% more upto 2 Acre depth.
3. Land falling on Gurugram Sohna Road and NH-48 the value of land will be 25% more upto 2 Acre depth.
4. Land less then 1000 Sq. Yd. will be treated as residential for stamp duty collection.
- 5 Plots which are two and three side open stamp duty will be 10% extra
- 6 Land Falling on park facing stamp duty will be 10 % extra
- 7 Land falligng on both P Plot and park facing stamp duty will be 10 % extra
- 8 SCO-4 Times of agriculture rate


Naib Tehsildar,
Sub Tehsil Badshahpur


SDO (C)
Badshahpur


DRO
Gurugram


Deputy Commissioner-cum-
Registrar, Gurugram

Proposed Collector rate list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2024-25

Sr. No.	Huda Sectors	Rates for the year of 2023-24			Proposed Rates for the year of 2024-25		
		Commercial (Rs. Per Sq. yard) SCO/SCS	Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet) SCO/SCS	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)	Commercial (Rs. Per Sq. yard) SCO/SCS	Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet) SCO/SCS	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)
1	Sec-33, 38, 47, 48, 49, 50	180000	11000	6600	205000	12500	7500
2	Sec- 62, 65, 66, 69, 70, 70A, 71, 72	135000	7800	4500	155000	9000	5200
3	Sec-63,63A, 64, 67, 67A, 68	100000	5200	3100	115000	6000	3500

Naib Tehsildar,
Badshahpur

SDO (c)
Badshahpur

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner-cum-Registrar,
Gurugram.