

Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम



Tehsil: वजीराबाद

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Predictive Rates			
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2023)	Unit	Rate(Rs) in 2024)	Unit	% increase / decrease	Freeze
chakkarpur	Chakkarpur	कृषि	चाही	N	43200000	एकड	51840000	एकड	20	NO
		कृषि	बंजर	N	43200000	एकड	47520000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	23650	वर्ग गज	28380	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48400	वर्ग गज	53240	वर्ग गज	10	NO
Nathupur	Nathupur	कृषि	चाही	N	44400000	एकड	53280000	एकड	20	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	44400000	एकड	48840000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	49500	वर्ग गज	59400	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	66000	वर्ग गज	72600	वर्ग गज	10	NO
Salokhera	Chandan Nagar	निवासीय	निवासीय	N	52900	वर्ग गज	58190	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	57500	वर्ग गज	63250	वर्ग गज	10	NO
	saini khera	निवासीय	निवासीय	N	37950	वर्ग गज	45540	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	50600	वर्ग गज	55660	वर्ग गज	10	NO
	Silokhera	कृषि	चाही	N	78000000	एकड	85800000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	25850	वर्ग गज	31020	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	55000	वर्ग गज	60500	वर्ग गज	10	NO
	Vijay Vihar	निवासीय	निवासीय	N	52900	वर्ग गज	58190	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	57500	वर्ग गज	63250	वर्ग गज	10	NO



Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

Sikandarpur Ghosi	Sikanderpur Ghosi	कृषि	चाही	N	43200000	एकड	47520000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	55000	वर्ग गज	63250	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	85800	वर्ग गज	98670	वर्ग गज	15	NO
आदमपुर	Adampur	कृषि	चाही	N	42000000	एकड	46200000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	23650	वर्ग गज	26015	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48400	वर्ग गज	58080	वर्ग गज	20	NO
उल्लावास	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	19200000	एकड	23040000	एकड	20	NO
		निवासीय	निवासीय	N	15950	वर्ग गज	17545	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30500	वर्ग गज	33550	वर्ग गज	10	NO
	Sector-58	निवासीय	निवासीय	N	45000	वर्ग गज	54000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	110000	वर्ग गज	121000	वर्ग गज	10	NO
	Sector-59	निवासीय	निवासीय	N	45000	वर्ग गज	54000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	110000	वर्ग गज	126500	वर्ग गज	15	NO
	Sector-60	निवासीय	निवासीय	N	45000	वर्ग गज	54000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	110000	वर्ग गज	126500	वर्ग गज	15	NO
	Sector-62	निवासीय	निवासीय	N	45000	वर्ग गज	54000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	110000	वर्ग गज	126500	वर्ग गज	15	NO
		संस्थागत	स्कूल	N	28000	वर्ग गज	32200	वर्ग गज	15	NO
	Sector-63	निवासीय	निवासीय	N	45000	वर्ग गज	54000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	110000	वर्ग गज	132000	वर्ग गज	20	NO



Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

उल्लावास	Sector-63A	निवासीय	निवासीय	N	45000	वर्ग गज	54000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	110000	वर्ग गज	132000	वर्ग गज	20	NO
	Ullahwas	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	43200000	एकड	20	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	15950	वर्ग गज	17545	वर्ग गज	10	NO
		कृषि	मागदा	N	19200000	एकड	23040000	एकड	20	NO
		निवासीय	निवासीय	N	15950	वर्ग गज	19140	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33550	वर्ग गज	40260	वर्ग गज	20	NO
कन्हैई	Kanhai	कृषि	चाही	N	43200000	एकड	47520000	एकड	10	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	23650	वर्ग गज	26015	वर्ग गज	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	23650	वर्ग गज	26015	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48400	वर्ग गज	53240	वर्ग गज	10	NO
कादरपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	18000000	एकड	20700000	एकड	15	NO
		निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20350	वर्ग गज	22385	वर्ग गज	10	NO
	Kadarpur	कृषि	चाही	N	30000000	एकड	34500000	एकड	15	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	30000000	एकड	36000000	एकड	20	NO
		निवासीय	निवासीय	N	11000	वर्ग गज	12650	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20350	वर्ग गज	22385	वर्ग गज	10	NO
	Sector-63A	निवासीय	निवासीय	N	45000	वर्ग गज	54000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	110000	वर्ग गज	121000	वर्ग गज	10	NO

Sub Divisional Officer (c)

Badshapur (Gurugram)

Page 3 of 15

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

NAIB TEHSILDAR
3/15
WAZIRABAD

TEHSILDAR
WAZIRABAD



Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

ग्वाल पहाड़ी	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	17600000	एकड	19360000	एकड	10	NO
		कृषि	बंजर	N	16500000	एकड	18150000	एकड	10	NO
		कृषि	पहाड़	N	5500000	एकड	6050000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	10450	वर्ग गज	11495	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24750	वर्ग गज	27225	वर्ग गज	10	NO
	Gwal Pahari	कृषि	चाही	N	37200000	एकड	42780000	एकड	15	NO
		कृषि	बंजर	N	29700000	एकड	32670000	एकड	10	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	37200000	एकड	40920000	एकड	10	NO
		कृषि	पहाड़	N	5500000	एकड	6050000	एकड	10	NO
		कृषि	भुंड	N	29700000	एकड	32670000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	15400	वर्ग गज	17710	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27500	वर्ग गज	30250	वर्ग गज	10	NO
	Trade Centre Sector-2	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	10	NO
घाटा	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	24000000	एकड	26400000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	15950	वर्ग गज	17545	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33550	वर्ग गज	36905	वर्ग गज	10	NO
	Ghata	कृषि	चाही	N	43200000	एकड	47520000	एकड	10	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	15950	वर्ग गज	17545	वर्ग गज	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	15950	वर्ग गज	17545	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33550	वर्ग गज	36905	वर्ग गज	10	NO



Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

घाटा	Pioneer Park Sec-61	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33550	वर्ग गज	36905	वर्ग गज	10	NO
झाडसा	Civil Line Jharsa	निवासीय	निवासीय	N	66700	वर्ग गज	73370	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	102925	वर्ग गज	113217.5	वर्ग गज	10	NO
	Civil Lines Backside	निवासीय	निवासीय	N	52900	वर्ग गज	58190	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	95450	वर्ग गज	104995	वर्ग गज	10	NO
	Friends Colony Jharsa	निवासीय	निवासीय	N	46000	वर्ग गज	50600	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	88550	वर्ग गज	97405	वर्ग गज	10	NO
	Jharsa	कृषि	चाही	N	43200000	एकड	47520000	एकड	10	NO
		कृषि	बंजर	N	43200000	एकड	47520000	एकड	10	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	43200000	एकड	47520000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	25850	वर्ग गज	28435	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	48400	वर्ग गज	10	NO
	Kirti Nagar Jharsa	निवासीय	निवासीय	N	46000	वर्ग गज	52900	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	54050	वर्ग गज	59455	वर्ग गज	10	NO
	Patel Nagar Jharsa	निवासीय	निवासीय	N	44000	वर्ग गज	48400	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	82000	वर्ग गज	90200	वर्ग गज	10	NO
	Prem Puri Jharsa	निवासीय	निवासीय	N	25300	वर्ग गज	27830	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46000	वर्ग गज	50600	वर्ग गज	10	NO
डी एल एफ कालोनी	DLF Phase 1 Villa	निवासीय	निवासीय	N	99000	वर्ग गज	108900	वर्ग गज	10	NO
	DLF Phase I	निवासीय	निवासीय	N	95000	वर्ग गज	114000	वर्ग गज	20	NO



Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

डी एल एफ कालोनी	DLF Phase I	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
	DLF Phase II	निवासीय	निवासीय	N	100000	वर्ग गज	120000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	198000	वर्ग गज	237600	वर्ग गज	20	NO
	DLF Phase III	निवासीय	निवासीय	N	93500	वर्ग गज	107525	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	208725	वर्ग गज	15	NO
		संस्थागत	स्कूल	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	10	NO
		संस्थागत	हॉस्पिटल	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	10	NO
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	10	NO
	DLF Phase IV	निवासीय	निवासीय	N	100000	वर्ग गज	120000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	198000	वर्ग गज	237600	वर्ग गज	20	NO
	DLF Phase V	निवासीय	निवासीय	N	100000	वर्ग गज	120000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
तिगरा	Tigra	कृषि	चाही	N	43200000	एकड	47520000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	23650	वर्ग गज	26015	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48400	वर्ग गज	53240	वर्ग गज	10	NO
फतेहपुर	Fatehpur	कृषि	चाही	N	42000000	एकड	46200000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	23650	वर्ग गज	26015	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	46200	वर्ग गज	50820	वर्ग गज	10	NO
बन्धवारी	Bandwari	कृषि	चाही	N	24000000	एकड	26400000	एकड	10	NO
		कृषि	बंजर	N	19800000	एकड	21780000	एकड	10	NO

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

बन्धवारी	Bandwari	कृषि	गैर-मुमकिन	N	24000000	एकड	27600000	एकड	15	NO
		कृषि	पहाड़	N	5500000	एकड	6050000	एकड	10	NO
		कृषि	भुंड	N	19800000	एकड	21780000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	13200	वर्ग गज	14520	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27500	वर्ग गज	30250	वर्ग गज	10	NO
बहरामपुर	Agri open pub utility	कृषि	चाही	N	17600000	एकड	19360000	एकड	10	NO
		कृषि	बंजर	N	16500000	एकड	18150000	एकड	10	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	10450	वर्ग गज	11495	वर्ग गज	10	NO
		कृषि	पहाड़	N	5500000	एकड	6050000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	10450	वर्ग गज	11495	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24750	वर्ग गज	27225	वर्ग गज	10	NO
	Bairampur	कृषि	चाही	N	44000000	एकड	52800000	एकड	20	NO
		कृषि	बंजर	N	27500000	एकड	30250000	एकड	10	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	16500	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	10	NO
		कृषि	पहाड़	N	5500000	एकड	6050000	एकड	10	NO
		कृषि	भुंड	N	27500000	एकड	30250000	एकड	10	NO
		कृषि	मागदा	N	44000000	एकड	48400000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	16500	वर्ग गज	18975	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27500	वर्ग गज	30250	वर्ग गज	10	NO
	R Zone Com Ind Inst.	कृषि	भुंड	N	27500000	एकड	30250000	एकड	10	NO



Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

बालोला	Balula	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	39600000	एकड	10	NO
		कृषि	बंजर	N	27500000	एकड	30250000	एकड	10	NO
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	17600	वर्ग गज	19360	वर्ग गज	10	NO
		कृषि	पहाड़	N	5500000	एकड	6050000	एकड	10	NO
		कृषि	सैलाबी	N	36000000	एकड	39600000	एकड	10	NO
		कृषि	भुंड	N	27500000	एकड	30250000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	17600	वर्ग गज	19360	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27500	वर्ग गज	30250	वर्ग गज	10	NO
बिन्दापुर	Bindapur	कृषि	चाही	N	42000000	एकड	46200000	एकड	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	23650	वर्ग गज	27197.5	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	47300	वर्ग गज	52030	वर्ग गज	10	NO
लाईसेंस कालोनी	Ambience Island	निवासीय	निवासीय	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	20	NO
	Ardee City	निवासीय	निवासीय	N	70000	वर्ग गज	80500	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	154000	वर्ग गज	169400	वर्ग गज	10	NO
	Centrum Plaza	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	10	NO
	Dispensary Site-South City II	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	10	NO
	Freedom Park Life Sec-57	निवासीय	निवासीय	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	15	NO
	Garden Estate	निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	90000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	199650	वर्ग गज	10	NO
	Global Business Park	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8800	वर्ग फुट	10560	वर्ग फुट	20	NO

(Handwritten signatures and marks)



Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

लाईसेंस कालोनी	Global Gateway	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	8800	वर्ग फुट	10120	वर्ग फुट	15	NO
	Greenwood City	निवासीय	निवासीय	N	100000	वर्ग गज	115000	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	199650	वर्ग गज	10	NO
	Mayfield Garden	निवासीय	निवासीय	N	70000	वर्ग गज	80500	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	154000	वर्ग गज	184800	वर्ग गज	20	NO
		संस्थागत	स्कूल	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	10	NO
	National Media Centre	निवासीय	निवासीय	N	93500	वर्ग गज	102850	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	199650	वर्ग गज	10	NO
	Nirvana	निवासीय	निवासीय	N	100000	वर्ग गज	115000	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
	Rahejas Atlantis	निवासीय	निवासीय	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	15	NO
	Rosewood City	निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	86250	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	199650	वर्ग गज	10	NO
	School -Institute	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	10	NO
	Sec-58 and new sectors	निवासीय	निवासीय	N	45000	वर्ग गज	54000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	110000	वर्ग गज	132000	वर्ग गज	20	NO
	Sector 58	निवासीय	निवासीय	N	45000	वर्ग गज	54000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	110000	वर्ग गज	126500	वर्ग गज	15	NO
	Sector-50	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	69000	वर्ग गज	15	NO
	South city 1	निवासीय	निवासीय	N	100000	वर्ग गज	115000	वर्ग गज	15	NO



Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

लाईसेंस कालोनी	South city 1	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	198000	वर्ग गज	227700	वर्ग गज	15	NO
	Southcity-II	निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	86250	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
	Suncity	निवासीय	निवासीय	N	75000	वर्ग गज	90000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	208725	वर्ग गज	15	NO
	Sushant Lok	निवासीय	निवासीय	N	95000	वर्ग गज	109250	वर्ग गज	15	NO
	The Palm Springs Centre Sec-54	निवासीय	निवासीय	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	20	NO
	Uniworld Garden-I-Sec-47	निवासीय	निवासीय	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	15	NO
	Vally View Estate	निवासीय	निवासीय	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	20	NO
	Villa Palm Springs	निवासीय	निवासीय	N	99000	वर्ग गज	108900	वर्ग गज	10	NO
वजीराबाद	Indra Colony	निवासीय	निवासीय	N	25300	वर्ग गज	29095	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	50600	वर्ग गज	55660	वर्ग गज	10	NO
	Saraswati Kunj	निवासीय	निवासीय	N	32200	वर्ग गज	35420	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	66930	वर्ग गज	73623	वर्ग गज	10	NO
	Wazirabad	कृषि	चाही	N	46800000	एकड	56160000	एकड	20	NO
		निवासीय	निवासीय	N	23650	वर्ग गज	26015	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	52800	वर्ग गज	60720	वर्ग गज	15	NO
	Samaspur	कृषि	चाही	N	43200000	एकड	47520000	एकड	10	NO



Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

समसपुर	Samaspur	कृषि	गैर-मुमकिन	N	23650	वर्ग गज	26015	वर्ग गज	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	23650	वर्ग गज	26015	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	48400	वर्ग गज	53240	वर्ग गज	10	NO
सुशान्त लोक	School and Institutional Land	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	10	NO
	Sushan Lok-I	निवासीय	निवासीय	N	95000	वर्ग गज	109250	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
	Sushant Lok-II	निवासीय	निवासीय	N	70000	वर्ग गज	80500	वर्ग गज	15	NO
	Sushant Lok-III	निवासीय	निवासीय	N	70000	वर्ग गज	80500	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	154000	वर्ग गज	184800	वर्ग गज	20	NO
हाऊसिंग बोर्ड कालोनी	HBC-Jharsa Road	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	71500	वर्ग गज	10	NO
	HBC-Saraswati Vihar	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	72000	वर्ग गज	20	NO
	HBC-Sec 40	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	20	NO
	HBC-Sec 42	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	20	NO
	HBC-Sec-28	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	15	NO
	HBC-Sec-39	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	72000	वर्ग गज	20	NO
	HBC-Sec-43	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	20	NO
	HBC-Sector 31-32A	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	20	NO
	HBC-Sector 51	निवासीय	निवासीय	N	4500	वर्ग फुट	5400	वर्ग फुट	20	NO
	HBC-Sector-28	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	199650	वर्ग गज	10	NO



Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

हाऊसिंग बोर्ड कालोनी	HBC-Sector-47	निवासीय	निवासीय	N	4500	वर्ग फुट	5175	वर्ग फुट	15	NO
	HBC-Sector-52	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	72000	वर्ग गज	20	NO
	HBC-Sector-57	निवासीय	निवासीय	N	4500	वर्ग फुट	5400	वर्ग फुट	20	NO
हुड्डा सेक्टर	HBC-Sec-51	निवासीय	निवासीय	N	4500	वर्ग फुट	5400	वर्ग फुट	20	NO
	National Media Center	निवासीय	निवासीय	N	93500	वर्ग गज	112200	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	199650	वर्ग गज	10	NO
	New Huda Sector	निवासीय	निवासीय	N	45000	वर्ग गज	49500	वर्ग गज	10	NO
	Sec-15	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	208725	वर्ग गज	15	NO
		संस्थागत	स्कूल	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	10	NO
	Sec-24	संस्थागत	नर्सिंग होम	N	28000	वर्ग गज	33600	वर्ग गज	20	NO
	Sec-25	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	96800	वर्ग गज	116160	वर्ग गज	20	NO
	Sec-26	निवासीय	निवासीय	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	0	वर्ग गज	0	वर्ग गज	20	NO
	Sec-27	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	208725	वर्ग गज	15	NO
	Sec-28	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	208725	वर्ग गज	15	NO
	Sec-29	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	242000	वर्ग गज	290400	वर्ग गज	20	NO
	Sec-30	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	20	NO



Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

हुडा सेक्टर	Sec-30	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	165000	वर्ग गज	181500	वर्ग गज	10	NO
	Sec-31-32A	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	74750	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
	Sec-32	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28000	वर्ग गज	33600	वर्ग गज	20	NO
	Sec-39	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	69000	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	199650	वर्ग गज	10	NO
	Sec-40	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	199650	वर्ग गज	10	NO
	Sec-41	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	154000	वर्ग गज	169400	वर्ग गज	10	NO
	Sec-42	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
	Sec-43	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
	Sec-44	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	208725	वर्ग गज	15	NO
		संस्थागत	स्कूल	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	10	NO
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	70000	वर्ग गज	77000	वर्ग गज	10	NO
	Sec-45	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	72000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	199650	वर्ग गज	10	NO
	Sec-46	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	72000	वर्ग गज	20	NO



Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

हुड्डा सेक्टर	Sec-46	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	28000	वर्ग गज	33600	वर्ग गज	20	NO
	Sec-47	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	69000	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	28000	वर्ग गज	33600	वर्ग गज	20	NO
	Sec-50	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	72000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
	Sec-51	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	69000	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	10	NO
	Sec-52	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	72000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
	Sec-53	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
	Sec-54	निवासीय	निवासीय	N	65000	वर्ग गज	78000	वर्ग गज	20	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
	Sec-55	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	69000	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	199650	वर्ग गज	10	NO
	Sec-56	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	69000	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO



Predictive Collector Rates for 2024



District: गुरुग्राम

Tehsil: वजीराबाद

हुड्डा सेक्टर	Sec-56	संस्थागत	नर्सिंग होम	N	28000	वर्ग गज	30800	वर्ग गज	10	NO
	Sec-57	निवासीय	निवासीय	N	60000	वर्ग गज	69000	वर्ग गज	15	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	181500	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	20	NO
हैदरपुर विरान	Haidarpur Viran	कृषि	चाही	N	43200000	एकड़	47520000	एकड़	10	NO
		निवासीय	निवासीय	N	23650	वर्ग गज	26015	वर्ग गज	10	NO
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41800	वर्ग गज	45980	वर्ग गज	10	NO

Sub Divisional Officer (c)
Badshahpur (Gurugram)

TEHSILDAR
WAZIRABAD

Collector Rates for the Segments which is not available in predictive collector rates

						Collector Rates for the year of 2023-24			Proposed Collector Rates for the year of 2024			
						Rate	Unit		Rate	Unit	Increase %	Freeze
Aralias, Magnolias Camellias						27500	SF	Nil	35750	SF	30	NO
Carton						11550	SF	Nil	15015	SF	30	NO
Crest, The Icon						13200	SF	Nil	17160	SF	30	NO
Ambience Island Caitriona						11550	SF	Nil	15015	SF	30	NO
Ambience Island Lagoon						11550	SF	Nil	15015	SF	30	NO
Ambience Island Creacious						11550	SF	Nil	15015	SF	30	NO
Laburnum Unitech World Sps Parsvnath Exotica Exotica Park Place Belaire Comelia Vipul Belmonte Central Park Princeton The Pinnacle						9900	SF	Nil	12870	SF	30	NO
The Verandas						11550	SF	Nil	15015	SF	30	NO
Palm Springs						12100	SF	Nil	15730	SF	30	NO
The Summit						11000	SF	Nil	14300	SF	30	NO
La-Lagoon Apartment						10450	SF	Nil	13585	SF	30	NO
Sun City						9900	SF	Nil	12870	SF	30	NO
Central Park						10450	SF	Nil	13585	SF	30	NO

Sub Divisional Officer (c)
Badshahpur (Gurugram)

NAIB TEHSILDAR
WAZIRABAD

In Case of floor licensed colonies/Huda					7150	SF	Nil	9295	SF	30	NO
Group Housing Societies in Gwal Pahari					3300	SF	Nil	4290	SF	30	NO
Any Religious Place(Temple/Mosque/Church etc.					12430	SY	Nil	16159	SY	30	NO
Shopping Mall on Mehrauli Gurugram Road, Sahara Mall city Center Mall, Gurgaon Central Mall MGF Metropolitan Mall Plaza Mall Grand Mall JMD Square Mall Vipul Agora Mall MGF Mega City Mall JMD Super Mall Regent Mall JMD Regent Plaza Mall	Commercial/ Retail (Rs. Per S/F)				14500	SF	Nil	18850	SF	30	NO
Shopping Mall on Mehrauli Gurugram Road, Sahara Mall city Center Mall, Gurgaon Central Mall MGF Metropolitan Mall Plaza Mall Grand Mall JMD Square Mall Vipul Agora Mall MGF Mega City Mall JMD Super Mall Regent Mall JMD Regent Plaza Mall	Office Space/IT Space (Rs. Per S/F)				8800	SF	Nil	11440	SF	30	NO
Note:											

1 Any land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rate will be applicable To

Sub Divisional Officer (c)
Badli

NAIB TEHSILDAR
WAZIRABAD

A	Residential Plotted Colony To Three times of Agriculture Collector rate
B	Residential Group Housing To Four times of Agriculture Collector rate
C	Commercial To Five times of Agriculture Collector rate
D	Ware House To Two times of Agriculture Collector rates
E	Institutional Land Three times of Agriculture Collector rate
2	Land falling on SPR the value of land will be 10% more up to Depth of 2 Acres
3	Land Falling on Gurugram Sohna Road and NH-48 the value of land will be 25% more up to depth of 2 Acres
4	Plot which are two and three side open stamp duty will be 15% extra
5	Land falling on park facing stamp duty will be 15% extra
6	Land Falling on both P Plot and park facing stamp duty will be 20% extra

**Proposed Collector Rate list of Tehsil Wazirabad
District Gurugram for the year 2024**

Sr. No.	Type	Collector Rates for the year of 2023-24	Proposed Collector Rates for the year of 2024
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Constructed Area in Licensed Colonies	1300	1500

Sub Divisional Officer (c)
Badrinath (Gurugram)

Signature

Signature
NAIB TEHSILDAR
WAZIRABAD

2	Constructed Area in Huda Sectors	1300	1500
3	Constructed Area in Rest of Sub-Tehsil Wazirabad	700	900
4	Constructed Area of Ware Houses	800	900
Sr. No.	Group Housing Co-operative Societies	Collector Rates for the year of 2023	Proposed Collector Rates for the year of 2024
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Group Housing Co-operative Societies EWS Flats	7000	8000
2	Group Housing Co-operative Societies All Sectors (Other than EWS)	7000	8000

Sub Registrar,
Wazirabad.

SDO (c),
Badshahpur.

DRO,
Gurugram.

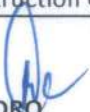
Deputy Commissioner,
Gurugram.

Proposed Collector rate list of Tehsil Wazirabad District Gurugram for the year of 2024

Sr. No.	Multi Story Group Housing (Licensed) by Ddevelopers/Independent Floors	Collector Rates for the year of 2023-24	Proposed Collector Rates for the year of 2024
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Group Housing in sector 15, 27, 28, 30, 31-32A ,39 ,40, 41, 42, 43, 45, 46, 50, 51,52,53,54,55,56,57	7700	8900
2	Flats in Group Housing Societies in Plots of Licensed Colonies In Sec- 58,59,60,61,62,63,63A	5500	6400
3	Villa - DLF Phase I & Palm Springs	1450 Construction Cost	1650 Construction Cost
	Villa - Rest	1350 Construction Cost	1550 Construction Cost


Sub Registrar
Tehsil Wazirabad


SDO (C)
Badshahpur


DRO
Gurugram

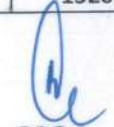

Deputy Commissioner-cum-
Registrar, Gurugram

Proposed Collector rate list of Tehsil Wazirabad District Gurugram for the year of 2024

Sr. No.	Plots in Lincensed Colonyes	Commercial	Office /IT	Commercial	Office /IT Space
		/Retail (Rs. Per Sq. feet)	Space (Rs. Per Sq. feet)	/Retail (Rs. Per Sq. feet)	(Rs. Per Sq. feet)
1	Sushant Lok-I , Dlf-I	11000	7700	12650	8900
2	Dlf-II, IV, South City-I	12000	8400	13800	9700
3	Dlf-III, National Media Center	11000	7700	12650	8900
4	Garden Estate	9900	7260	11500	8400
5	DLF Phase -V Greenwood City, Nirvana-I	9900	7260	11500	8400
6	South City-II Suncity (Sec. 54), Rosewood City	9900	7260	11500	8400
7	Mayfield Garden, Ardee City, Sushant Lok -II & III (Adampur, Fatehpur)	9900	7260	11500	8400
8	Galleria Market	16500	11000	18900	12650
9	Licensed Colonies in Sec.- 58, 59, 60,62, 63,63A	5500	4950	6400	5600
10	Shopping Mall on Mehrauli Gurugram Road, Sahara Mall City Center Mall, Gurgaon Central Mall, MGF Metroplition Mall, Plaza Mall, Grand Mall, JMD Square Mall, Vipul Agora Mall, MGF Mega-City Mall, JMD Super Mall Regent Mall, JMD Regent Plaza Mall.	14500	8800	18850	11440
11	Shopping Mall on Golf Course Road, Global Foyer Office, Vipul Business Center, Dell Tree Bisiness Center, Fareportal Business Center, The Money Palnt, Anya Business Center, The Satate Mart (Banni) DLF Renew Hube, American Express Campus, One Horizon center, Hurzon Plaza Genpact Office, South Point Mall, Striker Skybar Mall, Exiotioka Center, Welldone Center, Paras Downtown Center, Center Plaza Mall, Lixic Business Office Orchid Center, Teknion Center Business Tower, Paras Tower, Time Center (Ninex) Mall, Vatika Mall, SAP Business center, Ocus Business Center, AIPA The Master Pices Center, Golf view Corporate Tower, Lepha Corp. I.Y. Center, Center Park, Ameya One Office, DLF Center, Court Office, Porsche Office, Tapusya Office, Centrum Plaza, Orchid Center Office, Banni Square	12100	7700	13900	8900
12	Shooping Mall on Golf Course Extn. Road, IERO Grand March, BPTP Culture Moments, Painior Urben Estates Square, Saplender Aid Tower	11000	6930	12650	8000
13	Shooping Mall on NH 48, Ambinance mall, Star MallUnited Signature Tower II and III , BPTP Park Center Gateway Tower, Cyber Hub, DLF Square, Nastle Tower, Covergys.	14300	8250	16500	9500
14	Emmar MGF, The Icon, GH Emerald Green, The Crest, Carion	16500	9900	18900	11500
15	Other Area in Sub Tehsil Wazirabad	13200	9900	15000	11500


Sub Registrar
Tehsil Wazirabad


SDO (C)
Badshahpur


DRO
Gurugram


Deputy Commissioner-cum-
Registrar, Gurugram

Proposed Collector rate list of Tehsil Wazirabad District Gurugram for the year of 2024							
Sr. No.	Institutional	Collector Rates for the year of 2023-24			Proposed Collector Rates for the year of 2024		
		Institutional (Rs. Per Sq. Yards)	Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)	Institutional (Rs. Per Sq. Yards)	Constructed Building	Without Roof Right (Rs. Per Sq. feet)
1	Sec-32,44,	70000	Land Cost +800/-Per Sq. Feet	NA	77000	Land Cost +950/-Per Sq. Feet	NA
2	Institutional Plots/School Plots, Clubs, Hospitals etc.	28000	Land Cost +800/-Per Sq. Feet	NA	30800	Land Cost + 950/-Per Sq. Feet	NA
3	Institutional /School Site in License Colony without Roof Right	NA	NA	4000	NA	NA	5000

Sub Registrar
Tehsil Wazirabad

SDO (C)
Badshahpur

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar, Gurugram

Proposed Collacter rate list of Tehsil Wazirabad District Gurugram for the year of 2024					
Sr. No.	Huda Sectors	Collector Rates for the year of 2023-24		Proposed Collector Rates for the year of 2024	
		Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)	Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)
1	Sec-27, 28, 42, 43,	11000	7000	12650	8100
2	Sec- 15, 31-32A	9900	6600	11500	7600
3	Sec-30	9900	6600	11500	7600
4	Sec-41	9790	6300	11200	7200
5	Sec-25	9900	6600	11500	7600
6	Sec-29	13200	8000	15180	9200
7	Sec-40	9900	6600	11500	7600
8	Sec-40,53,54	9900	6600	11500	7600
9	Sec-39,45,46,47,50,51,52,55,56,57	11000	6600	12650	7600
10	Housing Board Colonies (Plot Independent)	Cricle Rate of Particular Huda Sector will be applicable in which Sector Housing Board Falls		Cricle Rate of Particular Huda Sector will be applicable in which Sector Housing Board Falls	

Sub Registrar
Tehsil Wazirabad

SDO (C)
Badshahpur

DRO
Gurugram

Deputy Commissioner-cum-
Registrar, Gurugram