



## Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Final Collector Rates			
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in (2026)	Unit	% increase / decrease	Freeze
अकलीमपुर	Aklimpur	कृषि	चाही	N	20000000	एकड	29000000	एकड	45	YES
		निवासीय	निवासीय	N	8250	वर्ग गज	8250	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17500	वर्ग गज	17500	वर्ग गज	0	YES
	Inside R zone etc	कृषि	चाही	N	28800000	एकड	36000000	एकड	25	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9000	वर्ग गज	9000	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	YES
ईस्लामपुर	Islampur	कृषि	चाही	N	47190000	एकड	75504000	एकड	60	YES
		निवासीय	निवासीय	N	31680	वर्ग गज	55440	वर्ग गज	75	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	53240	वर्ग गज	61200	वर्ग गज	14	YES
गरतपुर बास	Gairatpur Bass	कृषि	चाही	N	24840000	एकड	32292000	एकड	30	YES
		निवासीय	निवासीय	N	10890	वर्ग गज	10890	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	YES
घसोला	Ghasola	कृषि	चाही	N	51480000	एकड	51480000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	29040	वर्ग गज	36300	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	53240	वर्ग गज	53240	वर्ग गज	0	YES
टीकरी	2 ACRE DEPTH RATE outside R zone	कृषि	चाही	N	38280000	एकड	38280000	एकड	0	YES

Tuesday, March 31, 2026 10:56:16 PM

Page 1 of 9

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data issued by Revenue Department officials from time to time.

Joint Sub Registrar  
Badshahpur, Gurugram

उपमण्डल अधिकारी (नी.)  
बादशाहपुर (गुरुग्राम)



## Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

टीकरी	25 percent GGN SOHNA ROAD inside R zone	कृषि	चाही	N	61050000	एकड	61050000	एकड	0	YES	
		INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	48840000	एकड	48840000	एकड	0	YES
			निवासीय	निवासीय	N	27250	वर्ग गज	31350	वर्ग गज	15	YES
			व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	53240	वर्ग गज	53240	वर्ग गज	0	YES
	Tikri	कृषि	चाही	N	28380000	एकड	28380000	एकड	0	YES	
		कृषि	बंजर	N	28380000	एकड	28380000	एकड	0	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	35100	वर्ग गज	43900	वर्ग गज	25	YES	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	53240	वर्ग गज	53240	वर्ग गज	0	YES	
	टीकली	टीकली	कृषि	चाही	N	33000000	एकड	33000000	एकड	0	YES
			कृषि	गैर-मुमकिन	N	12100	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	0	YES
निवासीय			निवासीय	N	12100	वर्ग गज	12100	वर्ग गज	0	YES	
व्यवसायिक			व्यवसायिक	N	20570	वर्ग गज	35900	वर्ग गज	74	YES	
दरबारीपुर	Darbaripur	कृषि	चाही	N	30000000	एकड	30000000	एकड	0	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	20000	वर्ग गज	29000	वर्ग गज	45	YES	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	24200	वर्ग गज	27850	वर्ग गज	15	YES	
धूमसपुर	Dhumaspur	कृषि	चाही	N	27500000	एकड	27500000	एकड	0	YES	
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	15730	वर्ग गज	18100	वर्ग गज	15	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	16940	वर्ग गज	24600	वर्ग गज	45	YES	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	26620	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	0	YES	
	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	50000000	एकड	50000000	एकड	0	YES	

Tuesday, March 31, 2026 10:56:16 PM

Page 2 of 9

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalis data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Joint Sub Registrar  
Badshahpur, Gurugram

उपमण्डल अधिकारी (मि०)  
बादशाहपुर (गुरुग्राम)



## Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

धूमसपुर	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	निवासीय	निवासीय	N	16500	वर्ग गज	16500	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	26620	वर्ग गज	26620	वर्ग गज	0	YES
नंगली उमरपुर	Nangli Umarpur	कृषि	चाही	N	52000000	एकड	91000000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	20570	वर्ग गज	35900	वर्ग गज	74	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33880	वर्ग गज	39000	वर्ग गज	15	YES
नुरपुर झाडसा	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	40000000	एकड	40000000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	12650	वर्ग गज	12650	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	YES
	Noorpur Jharsa	कृषि	चाही	N	24000000	एकड	38400000	एकड	60	YES
		निवासीय	निवासीय	N	12000	वर्ग गज	12000	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	16940	वर्ग गज	16940	वर्ग गज	0	YES
पलडा	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	36000000	एकड	41400000	एकड	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	16445	वर्ग गज	18900	वर्ग गज	14	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28435	वर्ग गज	28500	वर्ग गज	0	YES
	Palda	कृषि	चाही	N	21500000	एकड	37625000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	14520	वर्ग गज	25400	वर्ग गज	74	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	28435	वर्ग गज	41200	वर्ग गज	44	YES
फाजिलपुर झाडसा	25 percent GGN SOHNA ROAD inside R Zone	कृषि	चाही	N	61050000	एकड	61050000	एकड	0	YES
		कृषि	चाही	N	46000000	एकड	46000000	एकड	0	YES
	Fazilpur Jharsa	कृषि	बंजर	N	42350000	एकड	42350000	एकड	0	YES

Tuesday, March 31, 2026 10:56:16 PM

Page 3 of 9

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Joint Sub Registrar  
Badshahpur, Gurugram

उपमण्डल अधिकारी (नी०)  
बादशाहपुर (गुरुग्राम)



## Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

फाजिलपुर झाडसा	Fazilpur Jharsa	कृषि	गैर-मुमकिन	N	24000	वर्ग गज	24000	वर्ग गज	0	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	22000	वर्ग गज	31900	वर्ग गज	45	YES	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	YES	
	Fazilpur Jharsa 2 Acre Depth outside R zone	कृषि	चाही	N	33000000	एकड़	33000000	एकड़	0	YES	
		INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	46200000	एकड़	46200000	एकड़	0	YES
			निवासीय	निवासीय	N	22000	वर्ग गज	38500	वर्ग गज	75	YES
			व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	44000	वर्ग गज	44000	वर्ग गज	0	YES
बहरामपुर	Behrampur	कृषि	चाही	N	39600000	एकड़	39600000	एकड़	0	YES	
		कृषि	बंजर	N	39600000	एकड़	39600000	एकड़	0	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	19360	वर्ग गज	19360	वर्ग गज	0	YES	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41140	वर्ग गज	41140	वर्ग गज	0	YES	
	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	41800000	एकड़	41800000	एकड़	0	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	19800	वर्ग गज	19800	वर्ग गज	0	YES	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41140	वर्ग गज	41140	वर्ग गज	0	YES	
बादशाहपुर	25 percent GGN SOHNA ROAD inside R Zone	कृषि	चाही	N	61050000	एकड़	70207500	एकड़	15	YES	
	Badshahpur	कृषि	चाही	N	40000000	एकड़	70000000	एकड़	75	YES	
		कृषि	चाही	P	40000000	एकड़	70000000	एकड़	75	YES	
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	49500000	एकड़	49500000	एकड़	0	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	30000	वर्ग गज	43500	वर्ग गज	45	YES	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	81000	वर्ग गज	81000	वर्ग गज	0	YES	

Tuesday, March 31, 2026 10:56:16 PM

Page 4 of 9

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHairs data feeded by Revenue Department officials from time to time.

Joint Sub Registrar  
Badshahpur, Gurugram

उपमंडल अधिकारी (सी)  
बादशाहपुर (गुरुग्राम)



### Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

बादशाहपुर	Badshahpur 2 Acre Depth outside R Zone	कृषि	चाही	N	35750000	एकड	41112500	एकड	15	YES	
		कृषि	बंजर	N	35750000	एकड	41112500	एकड	15	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	20570	वर्ग गज	23700	वर्ग गज	15	YES	
	INSIDE RZONE Co IN IND AREA		कृषि	चाही	N	60000000	एकड	105000000	एकड	75	YES
			कृषि	चाही	P	60000000	एकड	105000000	एकड	75	YES
			कृषि	बंजर	N	28600000	एकड	50050000	एकड	75	YES
			कृषि	बंजर	P	28600000	एकड	50050000	एकड	75	YES
			कृषि	गैर-मुमकिन	N	27500	वर्ग गज	27500	वर्ग गज	0	YES
			कृषि	गैर-मुमकिन	P	27500	वर्ग गज	27500	वर्ग गज	0	YES
			निवासीय	निवासीय	N	30000	वर्ग गज	34500	वर्ग गज	15	YES
			व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	79200	वर्ग गज	79200	वर्ग गज	0	YES
	Ramgarh Ki Dhani		निवासीय	निवासीय	N	35400	वर्ग गज	35400	वर्ग गज	0	YES
			व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	72600	वर्ग गज	72600	वर्ग गज	0	YES
	मैदावास	INSIDE RZONE Co IN IND AREA	कृषि	चाही	N	55000000	एकड	71500000	एकड	30	YES
कृषि			गैर-मुमकिन	N	55000000	एकड	63250000	एकड	15	YES	
निवासीय			निवासीय	N	32400	वर्ग गज	32400	वर्ग गज	0	YES	
व्यवसायिक			व्यवसायिक	N	60500	वर्ग गज	60500	वर्ग गज	0	YES	
Maidawas			कृषि	चाही	N	45500000	एकड	65975000	एकड	45	YES
			निवासीय	निवासीय	N	34400	वर्ग गज	55040	वर्ग गज	60	YES
			व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	55000	वर्ग गज	79750	वर्ग गज	45	YES

Tuesday, March 31, 2026 10:56:16 PM

Page 5 of 9

Joint Sub-Register  
Badshahpur, Gurugram

बादशाहपुर (गुरुग्राम)



## Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

लाईसेंस कालोनी	Converted land into indust.	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13200	वर्ग गज	13200	वर्ग गज	0	YES
	Essencia sec 67 Ansal	निवासीय	निवासीय	N	63250	वर्ग गज	91712.5	वर्ग गज	45	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	157300	वर्ग गज	157300	वर्ग गज	0	YES
	Inst. plot school clubs etc	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	35200	वर्ग गज	35200	वर्ग गज	0	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	35200	वर्ग गज	35200	वर्ग गज	0	YES
	insti. plot land other area	निवासीय	निवासीय	N	27500	वर्ग गज	27500	वर्ग गज	0	YES
	Licence Colony	निवासीय	निवासीय	N	97500	वर्ग गज	141375	वर्ग गज	45	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	208725	वर्ग गज	208725	वर्ग गज	0	YES
		संस्थागत	नर्सिंग होम	N	35200	वर्ग गज	35200	वर्ग गज	0	YES
	Malibu Town Islampur	निवासीय	निवासीय	N	86250	वर्ग गज	112125	वर्ग गज	30	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	203500	वर्ग गज	203500	वर्ग गज	0	YES
		संस्थागत	हॉस्पिटल	N	35420	वर्ग गज	35420	वर्ग गज	0	YES
	Palm Drive, Emarald Hills	निवासीय	निवासीय	N	95000	वर्ग गज	123500	वर्ग गज	30	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	212750	वर्ग गज	212750	वर्ग गज	0	YES
	Rosewood City	निवासीय	निवासीय	N	99500	वर्ग गज	144300	वर्ग गज	45	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	237600	वर्ग गज	273240	वर्ग गज	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	99500	वर्ग गज	144300	वर्ग गज	45	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	237600	वर्ग गज	237600	वर्ग गज	0	YES
	Shopping mall on Sohna road	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17600	वर्ग फुट	17600	वर्ग फुट	0	YES
	Sucess Tower	निवासीय	निवासीय	N	78650	वर्ग गज	78650	वर्ग गज	0	YES

Tuesday, March 31, 2026 10:56:16 PM

Page 6 of 9

Joint Sub Registrar  
Badshahpur, Gurugram

उपनिवेश (जा.)  
बादशाहपुर (गुरुग्राम)

6/9



## Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

लाईसेंस कालोनी	Sucess Tower	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	199650	वर्ग गज	199650	वर्ग गज	0	YES
	Tatvam Villas plots	निवासीय	निवासीय	N	88000	वर्ग गज	127600	वर्ग गज	45	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	203500	वर्ग गज	203500	वर्ग गज	0	YES
	Tulip Ivory, Tulip Purple	निवासीय	निवासीय	N	97500	वर्ग गज	121900	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	199650	वर्ग गज	199650	वर्ग गज	0	YES
	Tulip violet	निवासीय	निवासीय	N	97500	वर्ग गज	141300	वर्ग गज	44	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	209000	वर्ग गज	209000	वर्ग गज	0	YES
	Tulip White, Tulip Orange	निवासीय	निवासीय	N	90000	वर्ग गज	112500	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	217800	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	0	YES
	Uniworld Resort Sec 33, 48	निवासीय	निवासीय	N	90000	वर्ग गज	112500	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	203500	वर्ग गज	203500	वर्ग गज	0	YES
	Uppal Southend	निवासीय	निवासीय	N	85100	वर्ग गज	106400	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	203500	वर्ग गज	234000	वर्ग गज	14	YES
	Urban Cosmo politan	निवासीय	निवासीय	N	82500	वर्ग गज	82500	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	237600	वर्ग गज	237600	वर्ग गज	0	YES
	Vatika City Sohna Road	निवासीय	निवासीय	N	90000	वर्ग गज	112500	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	203500	वर्ग गज	203500	वर्ग गज	0	YES
	Victor Velley	निवासीय	निवासीय	N	100000	वर्ग गज	160000	वर्ग गज	60	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	200000	वर्ग गज	200000	वर्ग गज	0	YES
	Villa Emaar Marbella	निवासीय	निवासीय	N	105000	वर्ग गज	168000	वर्ग गज	60	YES

Tuesday, March 31, 2026 10:56:16 PM

Page 7 of 9

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

Joint Sub Registrar  
Badshahpur, Gurugram

उपमण्डल अधिकारी (नगर)  
बादशाहपुर (गुरुग्राम)



## Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

लाईसेंस कालोनी	Vipul World Sohna Road	निवासीय	निवासीय	N	90000	वर्ग गज	112500	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	203500	वर्ग गज	203500	वर्ग गज	0	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	36800	वर्ग गज	36800	वर्ग गज	0	YES
सकतपुर	Sakatpur	कृषि	चाही	N	26000000	एकड़	32500000	एकड़	25	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9900	वर्ग गज	9900	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	YES
हसनपुर	Hasanpur	कृषि	चाही	N	23000000	एकड़	23000000	एकड़	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	18150	वर्ग गज	18150	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30250	वर्ग गज	30250	वर्ग गज	0	YES
हुड्डा सेक्टर	Other area in Badshahpur	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	17820	वर्ग गज	17820	वर्ग गज	0	YES
	Sec- 38, 41	निवासीय	निवासीय	N	80000	वर्ग गज	104000	वर्ग गज	30	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	240000	वर्ग गज	300000	वर्ग गज	25	YES
	Sec-48, 49	संस्थागत	नर्सिंग होम	N	33880	वर्ग गज	33880	वर्ग गज	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	85000	वर्ग गज	110500	वर्ग गज	30	YES
	Sector 33	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	217800	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	72600	वर्ग गज	90750	वर्ग गज	25	YES
	Sector 47	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	217800	वर्ग गज	217800	वर्ग गज	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	89700	वर्ग गज	116610	वर्ग गज	30	YES
	Sector 50	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	217800	वर्ग गज	272250	वर्ग गज	25	YES
निवासीय		निवासीय	N	79200	वर्ग गज	79200	वर्ग गज	0	YES	

Tuesday, March 31, 2026 10:56:16 PM

Page 8 of 9

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Revenue Department officials from time to time.

Joint Sub Registrar  
Badshahpur, Gurugram

उपमण्डल अधिकारी (नां०)  
बादशाहपुर (गुरुग्राम)

8/9



## Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: बादशाहपुर

हुड्डा सेक्टर	Sector	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	239580	वर्ग गज	239580	वर्ग गज	0	YES
	Sector 50	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	239580	वर्ग गज	239580	वर्ग गज	0	YES
	Sector 62 65 66 69 70 71 72	निवासीय	निवासीय	N	70000	वर्ग गज	91000	वर्ग गज	30	YES
व्यवसायिक		व्यवसायिक	N	200000	वर्ग गज	260000	वर्ग गज	30	YES	
	Sector 63 63A 64 67	निवासीय	निवासीय	N	58500	वर्ग गज	84800	वर्ग गज	44	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	156000	वर्ग गज	195000	वर्ग गज	25	YES
	Sector 67A 68 75 78	निवासीय	निवासीय	N	54600	वर्ग गज	79170	वर्ग गज	45	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	132000	वर्ग गज	171600	वर्ग गज	30	YES

Joint Sub Registrar  
Badshahpur, Gurugram


उपमण्डल अधिकारी (क.)  
बादशाहपुर (गुरुग्राम)

Collector Rates

**Collector rate list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2026-27**

Sr. No.	Plots in Lincensed Colonies	Rates for the year of 2025-26		Proposed Rates for the year of 2026-27		Approx % Increase	
		Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)	Commercial /Retail (Rs. Per Sq. feet)	Office /IT Space (Rs. Per Sq. feet)	Commercial	Office/ IT Space
1	Malibu Towne (islampur), Uppal Southend, Vipul World (Sohna Road), Vatika City (Sohna Road), Uniworld Resorts (Sec-33 & 48) Tatvam Villas (Plots)& All License Colony Falling on Sohna Road, Rosewood City	17000	10500	18700	11550	10	10
2	Essencia (Ansal) sec 67	11200	6000	12320	6600	10	10
3	Shopping Mall on Golf Course Road Silverton Mall, Universal Tower, Spaze	18000	11000	19800	12100	10	10
4	Shooping Mall on Golf Course Extn. Road, Splendor Trade Tower, JMD Empire	15700	10500	17270	11550	10	10
5	Shoping Mall on NH 48	21000	12000	23100	13200	10	10
6	Shopping Mall on Sohna Road, Omaxe Celebration Mall, Raheja Mall, Omaxe Mall, JMD Galleria, Ninex Mall, Ild Mall, Universal Tower, Vatika Business Center, JMD Megapolis, Spaze Tower, Shopper Stock, Spaze Corporate	17500	11000	19250	12100	10	10
7	Palm Drive, Palm Square, Emeraldl Hills, Victory Valley, Urban Cosmo Politian, 65th Avenue, International Financial Center, M3M Broadway,M3M Myden, M3M Skylofts, M3M Cosmopolitan, , OCUS, IFC Tower, , ELAN Epic, ELAN Town Centre, ELAN Empire, Precision SOHO Tower	17000	10500	18700	11550	10	10
8	Reach, Ocus project in sec 68,	11000	6000	12100	6600	10	10
9	Reach, Ojos sec 70	11000	6000	12100	6600	10	10
10	Baani City Centre Sector 63	11000	6000	12100	6600	10	10
11	All other commercial/ IT / Office Space projects name not mentioaned in the list	15000	10000	16500	11000	10	10

  
**Joint Sub Registrar**  
 Badshahpur, Gurugram

  
 उपमण्डल अधिकारी (ना.)  
 बादशाहपुर (गुरुग्राम)

**Collector Rate list for Floor/Apartment (Multi Story Buildings) of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2026-27**

Sr. No.	Multi Story Group Housing (Licensed) by Developers/Independent Floors	Rates for the year of 2025-26	Rates for the year of 2026-27	Approx % Increase
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)	
1	Group Housing License Colony in Sector 33, 38, 47, 48, 49, 50	9100	10000	10
2	Group Housing License Colony in Sector 62, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 70A	6300	6950	10
3	Group Housing License Colony in Sector 63, 63A, 64, 67, 67A, 68, 75, 76, 78	5800	6400	10
4	Tulip White, Tulip Orange, Tulip Ivory, Tulip Violet, Tulip Purple, Tulip Yellow Success Tower etc	7000	7700	10
5	Central Park Resorts, The Rooms, Tatvam Villas etc	10000	11000	10
6	In Case of floor Licensed colonies/HSVP	9100	10000	10
7	Merlin, Golf Estate (M3M)	10500	11500	10
8	M3M Altitude, M3M Flora68, M3M Heights, M3M Latitudes, M3M Marina, M3M Natura, M3M Sierra68, M3M Skycity, M3M, DLF Homes, DLF Etc	9100	10000	10
10	Affordable Flats all sector	5500	6050	10
11	BPL 7 EWS all sector	4800	5300	10
12	Any Religious Place (Temple/Mosque/Church etc)	16500/Per Sq. Y	11800/Per Sq. Y	10

  
**Joint Sub Registrar**  
 Badshahpur, Gurugram

↓  
 उपमण्डल अधिकारी (ना.)  
 बादशाहपुर (गुरुग्राम)

Collector rate list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2026-27			
Sr. No.	Cost of Construction	Rates for the year of 2025-26	Rates for the year of 2026-27
		(Rs. Per Sq. Feet)	(Rs. Per Sq. Feet)
1	Constructed Area in Licensed Colonies & Huda Sector	1600	1700
2	Constructed Area in Rest of Sub-Tehsil Badshahpur	1200	1300
3	Constructed Area of Ware Houses	1100	1200


  
**Joint Sub Registrar**  
**Badshahpur, Gurugram**


  
 उपमण्डल अधिकारी (ना.)  
 बादशाहपुर (गुरुग्राम)

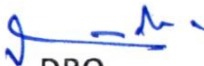
## Collector rate list of Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram for the year 2026-27

### Note :

1. Any land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rate will be applicable :-
  - A. Residential Plotted Colony - Three times of Agriculture Collector rate
  - B. Residential Group Housing - Four times of Agriculture Collector rate
  - C. Commercial - Five time of Agriculture Collector rate
  - D. Ware House - Two Time of agriculture Collector Rates
  - E. Institutional Land - Three times of Agriculture Collector rate
2. Land falling on SPR the value of land will be 10% more upto 2 Acre depth.
3. Land falling on Gurugram Sohna Road and NH-48 the value of land will be 25% more upto 2 Acre depth.
4. Land less then 1000 Sq. Yd. will be treated as residential for stamp duty collection.
- 5 Plots which are two and three side open stamp duty will be 10% extra
- 6 Land Falling on park facing stamp duty will be 10 % extra
- 7 Land falligng on both P Plot and park facing stamp duty will be 10 % extra
- 8 All SCO-4 Times of agriculture rate
9. Rate regarding collabration aggreement will be as per the haryana government vide Notification no 34-SLA of 2017-89-20763 dated 18.10.2017
10. Prime Khasra/ Kila nos are to be considered as per the master and sectoral plans , which are provided by Town and Country Planning Department.

  
Joint Sub Registrar  
Sub Tehsil Badshahpur  
Badshahpur, Gurugram

  
SDO (C)  
Badshahpur  
उपमण्डल अधिकारी (ना.)  
बादशाहपुर (गुरुग्राम)

  
DRO  
Gurugram

  
Deputy Commissioner-cum-  
Registrar, Gurugram