



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

Location of Property		Nature of Property			Old Collector Rates		Final Collector Rates			
Village	Segment	Property Type	Property Sub Type	Normal /Prime	Rate in(2025)	Unit	Rate(Rs) in (2026)	Unit	% increase / decrease	Freeze
ANSAL PLOT	INDUSTRIAL AND RESIDENTIAL PLOT	निवासीय	निवासीय	N	18634	वर्ग गज	18700	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22627	वर्ग गज	28300	वर्ग गज	25	YES
Baslambi	2 Acre depth road	कृषि	चाही	N	11220000	एकड	17952000	एकड	60	YES
	Baslambi	कृषि	चाही	N	11088000	एकड	17741000	एकड	60	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9075	वर्ग गज	9100	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	वर्ग गज	18200	वर्ग गज	0	YES
Fakharpur	2 Acre depth road	कृषि	चाही	N	11827750	एकड	15377000	एकड	30	YES
	Fakharpur	कृषि	चाही	N	10164000	एकड	13214000	एकड	30	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9075	वर्ग गज	9100	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	18150	वर्ग गज	18200	वर्ग गज	0	YES
Huda Sectors	Institutional School hosp club	निवासीय	निवासीय	N	26620	वर्ग गज	26700	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	26620	वर्ग गज	30700	वर्ग गज	15	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	31680	वर्ग गज	46000	वर्ग गज	45	YES
	Sec 36A	निवासीय	निवासीय	N	66792	वर्ग गज	83500	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	194810	वर्ग गज	194900	वर्ग गज	0	YES
	Sec 76	निवासीय	निवासीय	N	69212	वर्ग गज	86600	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	142560	वर्ग गज	206800	वर्ग गज	45	YES

Wednesday, April 01, 2026 12:14:39 AM

Page 1 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

lee *DM*



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

Huda Sectors	Category	Rate	Unit	Area	Rate	Unit	Area	Rate	Unit	Area
SEc 77	निवासीय	72358	वर्ग गज	90500	वर्ग गज	25	YES			
	व्यवसायिक	142560	वर्ग गज	228100	वर्ग गज	60	YES			
sec 78	निवासीय	69212	वर्ग गज	79600	वर्ग गज	15	YES			
	व्यवसायिक	125235	वर्ग गज	200400	वर्ग गज	60	YES			
sec 79	निवासीय	65465	वर्ग गज	95000	वर्ग गज	45	YES			
	व्यवसायिक	106480	वर्ग गज	106500	वर्ग गज	0	YES			
sec 80	निवासीय	69212	वर्ग गज	69300	वर्ग गज	0	YES			
	व्यवसायिक	119790	वर्ग गज	191700	वर्ग गज	60	YES			
Sec 81	निवासीय	72358	वर्ग गज	90500	वर्ग गज	25	YES			
	व्यवसायिक	130680	वर्ग गज	130700	वर्ग गज	0	YES			
Sec 82	निवासीय	69212	वर्ग गज	69300	वर्ग गज	0	YES			
	व्यवसायिक	125235	वर्ग गज	144100	वर्ग गज	15	YES			
Sec 83	निवासीय	69212	वर्ग गज	79600	वर्ग गज	15	YES			
	व्यवसायिक	130680	वर्ग गज	164000	वर्ग गज	25	YES			
Sec 85	निवासीय	62617.5	वर्ग गज	78300	वर्ग गज	25	YES			
	व्यवसायिक	126720	वर्ग गज	158400	वर्ग गज	25	YES			
Sec 86	निवासीय	62617.5	वर्ग गज	78300	वर्ग गज	25	YES			
	व्यवसायिक	126720	वर्ग गज	202800	वर्ग गज	60	YES			
Sec 87	निवासीय	62617.5	वर्ग गज	62700	वर्ग गज	0	YES			
	व्यवसायिक	106480	वर्ग गज	106500	वर्ग गज	0	YES			

Wednesday, April 01, 2026 12:14:39 AM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

Huda Sectors	Sec 90	निवासीय	निवासीय	N	53240	वर्ग गज	53300	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	123420	वर्ग गज	197500	वर्ग गज	60	YES
	Sec M1 A,C	निवासीय	निवासीय	N	59895	वर्ग गज	59900	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	P	106480	वर्ग गज	106500	वर्ग गज	0	YES
	Sec84	निवासीय	निवासीय	N	62617.5	वर्ग गज	72100	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	126720	वर्ग गज	221800	वर्ग गज	75	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	33880	वर्ग गज	33900	वर्ग गज	0	YES
	Sec-M1D,B	निवासीय	निवासीय	N	69212	वर्ग गज	69300	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	119790	वर्ग गज	119800	वर्ग गज	0	YES
	VILLA	निवासीय	निवासीय	N	62920	वर्ग गज	63000	वर्ग गज	0	YES
IMT Sectors	IMT Sectors	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30360	वर्ग गज	39500	वर्ग गज	30	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	30360	वर्ग गज	38000	वर्ग गज	25	YES
	Sector 1	निवासीय	निवासीय	N	38962	वर्ग गज	48800	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	95040	वर्ग गज	152100	वर्ग गज	60	YES
Kharkhari	2 Acre depth road	कृषि	चाही	N	10164000	एकड़	16263000	एकड़	60	YES
	kharkhari	कृषि	चाही	N	10164000	एकड़	16263000	एकड़	60	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9075	वर्ग गज	9100	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12705	वर्ग गज	12800	वर्ग गज	0	YES
KHERKI	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	11827750	एकड़	17151000	एकड़	45	YES
	Kherki	कृषि	चाही	N	10315500	एकड़	14958000	एकड़	45	YES

Wednesday, April 01, 2026 12:14:39 AM

Page 3 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Handwritten signatures/initials



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

KHERKI	Kherki	निवासीय	निवासीय	N	7744	वर्ग गज	7800	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12705	वर्ग गज	12800	वर्ग गज	0	YES
Mokalwas	2 Acre depth road	कृषि	चाही	N	11827750	एकड़	14785000	एकड़	25	YES
	Mokalwas	कृषि	चाही	N	10183250	एकड़	12730000	एकड़	25	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9044.75	वर्ग गज	9100	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12523.5	वर्ग गज	12600	वर्ग गज	0	YES
Tatarpur	Tatarpur	कृषि	चाही	N	7653250	एकड़	8801300	एकड़	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	6292	वर्ग गज	6300	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12584	वर्ग गज	12600	वर्ग गज	0	YES
उदयपुरी	Udaipuri	कृषि	चाही	N	10018800	एकड़	10019000	एकड़	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	6957.5	वर्ग गज	7000	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22264	वर्ग गज	22300	वर्ग गज	0	YES
कासन	Kasan	कृषि	चाही	N	13503600	एकड़	13504000	एकड़	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	13200	वर्ग गज	19200	वर्ग गज	45	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	27830	वर्ग गज	27900	वर्ग गज	0	YES
कुकडोला	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	18150000	एकड़	18150000	एकड़	0	YES
	KUKROLA	कृषि	चाही	N	13794000	एकड़	13794000	एकड़	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	10890	वर्ग गज	10900	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33275	वर्ग गज	33300	वर्ग गज	0	YES
खेड़की दौला	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	36300000	एकड़	63525000	एकड़	75	YES

Wednesday, April 01, 2026 12:14:39 AM

Page 4 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

खेड़की दौला	2Acre NH48	कृषि	चाही	P	60500000	एकड	105875000	एकड	75	YES
	Agri Pub utility open spc	कृषि	चाही	N	36300000	एकड	41745000	एकड	15	YES
	Kherki Daula	कृषि	चाही	N	39600000	एकड	69300000	एकड	75	YES
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	26620	वर्ग गज	34700	वर्ग गज	30	YES
		निवासीय	निवासीय	N	28512	वर्ग गज	35700	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	58080	वर्ग गज	58100	वर्ग गज	0	YES
	R Zone 2AcreNH48	कृषि	चाही	N	60500000	एकड	105875000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	26620	वर्ग गज	26700	वर्ग गज	0	YES
	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	53625000	एकड	93844000	एकड	75	YES
		कृषि	चाही	P	53625000	एकड	93844000	एकड	75	YES
खोह	Khoh	कृषि	चाही	N	18150000	एकड	18150000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	21780	वर्ग गज	21800	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	37812.5	वर्ग गज	37900	वर्ग गज	0	YES
ग्वालियर	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	12342000	एकड	21599000	एकड	75	YES
		कृषि	चाही	P	13576200	एकड	23759000	एकड	75	YES
	1 Acre depth from NH8	कृषि	चाही	N	12342000	एकड	21599000	एकड	75	YES
	Gwaliar	कृषि	चाही	N	12342000	एकड	21599000	एकड	75	YES
		कृषि	चाही	P	12342000	एकड	21599000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	10527	वर्ग गज	13700	वर्ग गज	30	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22385	वर्ग गज	22400	वर्ग गज	0	YES

Wednesday, April 01, 2026 12:14:39 AM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHarris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

Page 5 of 12



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

चान्दला डुंगरवास	Chandla Dunganwas	कृषि	चाही	N	11325600	एकड	11326000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9801	वर्ग गज	9800	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13915	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	YES
दिनोकरी	Dinokri	कृषि	चाही	N	9002400	एकड	9003000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	4961	वर्ग गज	5000	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13310	वर्ग गज	13400	वर्ग गज	0	YES
नखरौला	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	55660000	एकड	69575000	एकड	25	YES
	1 Acre depth from NH8	कृषि	चाही	N	55660000	एकड	69575000	एकड	25	YES
	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	60720000	एकड	75900000	एकड	25	YES
	Nakhrola	कृषि	चाही	N	31464000	एकड	55062000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	20872.5	वर्ग गज	24100	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41745	वर्ग गज	41800	वर्ग गज	0	YES
	R Zone 2AcreNH48	कृषि	चाही	N	55660000	एकड	69575000	एकड	25	YES
R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	41745000	एकड	52182000	एकड	25	YES	
नवादा फतेहपुर	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	26438500	एकड	46268000	एकड	75	YES
	Nawada Fatehpur	कृषि	चाही	N	31464000	एकड	55062000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	20933	वर्ग गज	24100	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41745	वर्ग गज	52200	वर्ग गज	25	YES
	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	34787500	एकड	60879000	एकड	75	YES
निवासीय		निवासीय	N	21175	वर्ग गज	21200	वर्ग गज	0	YES	

Wednesday, April 01, 2026 12:14:39 AM

Page 6 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

नाहरपुर कासन	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	34787500	एकड	34788000	एकड	0	YES
	Naharpur Kasan	कृषि	चाही	N	23655500	एकड	23656000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	20872.5	वर्ग गज	20900	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41745	वर्ग गज	41800	वर्ग गज	0	YES
नूरपुर भौड़ा	Noorpur Bhora	कृषि	चाही	N	8349000	एकड	10854000	एकड	30	YES
		निवासीय	निवासीय	N	6292	वर्ग गज	6300	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15367	वर्ग गज	15400	वर्ग गज	0	YES
नैनवाल	Nainwal	कृषि	चाही	N	10267200	एकड	13347400	एकड	30	YES
		निवासीय	निवासीय	N	10018.8	वर्ग गज	10100	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	20872.5	वर्ग गज	20900	वर्ग गज	0	YES
नौरंगपुर	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	43136500	एकड	62548000	एकड	45	YES
	INDUSTRIAL LAND 2.5	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	93926250	एकड	93927000	एकड	0	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	93926250	एकड	93927000	एकड	0	YES
	Nurangpur	कृषि	चाही	N	33120000	एकड	52992000	एकड	60	YES
		कृषि	गैर-मुमकिन	N	30360000	एकड	53130000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	15180	वर्ग गज	15200	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30613	वर्ग गज	49000	वर्ग गज	60	YES
	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	37570500	एकड	65749000	एकड	75	YES
पथरेडी	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	11132000	एकड	19481000	एकड	75	YES
	INDUSTRIAL	व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	22627	वर्ग गज	29500	वर्ग गज	30	YES

Wednesday, April 01, 2026 12:14:39 AM

Page 7 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

पथरेडी	Pathreri	कृषि	चाही	N	9867000	एकड	17268000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	11484	वर्ग गज	20100	वर्ग गज	75	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	25047	वर्ग गज	25100	वर्ग गज	0	YES
	residential plot	निवासीय	निवासीय	N	18634	वर्ग गज	18700	वर्ग गज	0	YES
पारासोली	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	9740500	एकड	17046000	एकड	75	YES
	Parasoli	कृषि	चाही	N	8349000	एकड	14611000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	6292	वर्ग गज	6300	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13915	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	YES
फाजिलवास	2Acre Major Road	कृषि	चाही	N	17393750	एकड	17394000	एकड	0	YES
		कृषि	चाही	P	17393750	एकड	17394000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	10527	वर्ग गज	10600	वर्ग गज	0	YES
	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	17393750	एकड	22620000	एकड	30	YES
	Fazalwas	कृषि	चाही	N	15125000	एकड	15125000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	10527	वर्ग गज	10600	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	30855	वर्ग गज	30900	वर्ग गज	0	YES
बढा	Badha	कृषि	चाही	N	25920000	एकड	45360000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	21821.25	वर्ग गज	25100	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	33275	वर्ग गज	58300	वर्ग गज	75	YES
	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	45375000	एकड	56719000	एकड	25	YES
		निवासीय	निवासीय	N	22687.5	वर्ग गज	22700	वर्ग गज	0	YES

Wednesday, April 01, 2026 12:14:39 AM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

बाघनकी	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	11343750	एकड	19852000	एकड	75	YES
	Baghanki	कृषि	चाही	N	9900000	एकड	17325000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	7623	वर्ग गज	7650	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13915	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	YES
बार गुजर	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	9438000	एकड	9438000	एकड	0	YES
	Bar Gujar	कृषि	चाही	N	9438000	एकड	9438000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	6292	वर्ग गज	6300	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12705	वर्ग गज	12800	वर्ग गज	0	YES
बिनौला	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	15730000	एकड	19663000	एकड	25	YES
	Binola	कृषि	चाही	N	14256000	एकड	17820000	एकड	25	YES
		निवासीय	निवासीय	N	9801	वर्ग गज	9800	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13915	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	Industrial	N	13915	वर्ग गज	14000	वर्ग गज	0	YES
	PRIME KHASRA	कृषि	चाही	N	15730000	एकड	19663000	एकड	25	YES
		कृषि	चाही	P	15730000	एकड	19663000	एकड	25	YES
बिलासपुर	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	16698000	एकड	20873000	एकड	25	YES
		कृषि	चाही	P	16698000	एकड	20873000	एकड	25	YES
	Bilaspur	कृषि	चाही	N	15048000	एकड	17306000	एकड	15	YES
		निवासीय	निवासीय	N	10527	वर्ग गज	12200	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	49005	वर्ग गज	49100	वर्ग गज	0	YES

Wednesday, April 01, 2026 12:14:39 AM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

बिलासपुर	prime no	कृषि	चाही	P	16698000	एकड	20873000	एकड	25	YES
भूढका	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	9740500	एकड	12176000	एकड	25	YES
	2Acre Major Road	कृषि	चाही	N	9740500	एकड	12663000	एकड	30	YES
	Bhudka	कृषि	चाही	N	9108000	एकड	11841000	एकड	30	YES
		निवासीय	निवासीय	N	4961	वर्ग गज	5000	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	13860	वर्ग गज	18100	वर्ग गज	30	YES
भोंकराका	Bhokarka	कृषि	चाही	N	8421600	एकड	10949000	एकड	30	YES
		निवासीय	निवासीय	N	4961	वर्ग गज	5000	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12705	वर्ग गज	12800	वर्ग गज	0	YES
भौड़ा खूर्द	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	10436250	एकड	10436300	एकड	0	YES
	Bhora khurd	कृषि	चाही	N	9522000	एकड	9522000	एकड	0	YES
		निवासीय	निवासीय	N	4961	वर्ग गज	5000	वर्ग गज	0	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	12705	वर्ग गज	12800	वर्ग गज	0	YES
मानेसर	1 Acre depth from NH8	कृषि	चाही	N	60500000	एकड	87725000	एकड	45	YES
		कृषि	चाही	P	55000000	एकड	88000000	एकड	60	YES
	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	45375000	एकड	79407000	एकड	75	YES
	Manesar	कृषि	चाही	N	41250000	एकड	72188000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	27225	वर्ग गज	34100	वर्ग गज	25	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	60500	वर्ग गज	75700	वर्ग गज	25	YES
		संस्थागत	स्कूल	N	24200	वर्ग गज	30300	वर्ग गज	25	YES

Wednesday, April 01, 2026 12:14:39 AM

Page 10 of 12

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.

10/12



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

राठीवास	1 Acre depth from NH8	कृषि	चाही	N	13219250	एकड	23134000	एकड	75	YES	
	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	13219250	एकड	23137000	एकड	75	YES	
	Rathiwas	कृषि	चाही	N	11385000	एकड	19924000	एकड	75	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	9075	वर्ग गज	9100	वर्ग गज	0	YES	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	25047	वर्ग गज	25100	वर्ग गज	0	YES	
लांँगडा	Langra	कृषि	चाही	N	9108000	एकड	10475000	एकड	15	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	7986	वर्ग गज	8000	वर्ग गज	0	YES	
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	15125	वर्ग गज	15200	वर्ग गज	0	YES	
शिकोहपुर	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	55660000	एकड	89056000	एकड	60	YES	
	R Zone 2AcreNH48	कृषि	चाही	N	55660000	एकड	89056000	एकड	60	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	18876	वर्ग गज	23600	वर्ग गज	25	YES	
	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	45223750	एकड	79142000	एकड	75	YES	
	SHIKOHPUR	कृषि	चाही	N	25668000	एकड	44919000	एकड	75	YES	
		निवासीय	निवासीय	N	22836	वर्ग गज	28600	वर्ग गज	25	YES	
सहरावन	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	14262875	एकड	14269000	एकड	0	YES	
		Sehrawan	कृषि	चाही	N	11410300	एकड	11410300	एकड	0	YES
			निवासीय	निवासीय	N	9075	वर्ग गज	9100	वर्ग गज	0	YES
			व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	25047	वर्ग गज	25100	वर्ग गज	0	YES
सिकन्दरपुर बढा	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	41745000	एकड	68880000	एकड	65	YES	

Wednesday, April 01, 2026 12:14:39 AM

Disclaimer: Existing collector rates have been taken from WebHalris data feeded by Reveue Department officials from time to time.



Final Collector Rates for 2026



District: गुरुग्राम

Tehsil: Manesar

सिकन्दरपुर बढा	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	41745000	एकड	68880000	एकड	65	YES
	सिकंदरपुर बढा	कृषि	चाही	N	33120000	एकड	57960000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	20872.5	वर्ग गज	36600	वर्ग गज	75	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	41745	वर्ग गज	73100	वर्ग गज	75	YES
सिधरावली	1 Acre depth from link road	कृषि	चाही	N	13915000	एकड	20177000	एकड	45	YES
		कृषि	चाही	P	13915000	एकड	20177000	एकड	45	YES
	1 Acre depth from NH8	कृषि	चाही	N	13915000	एकड	20177000	एकड	45	YES
		कृषि	चाही	P	13915000	एकड	20177000	एकड	45	YES
	2Acre NH48	कृषि	चाही	N	13915000	एकड	20177000	एकड	45	YES
		कृषि	चाही	P	13915000	एकड	20177000	एकड	45	YES
		कृषि	चाही	N	11385000	एकड	16509000	एकड	45	YES
	SIDHRAWALI	निवासीय	निवासीय	N	18000	वर्ग गज	18100	वर्ग गज	0	YES
व्यवसायिक		व्यवसायिक	N	22836	वर्ग गज	22900	वर्ग गज	0	YES	
कृषि		चाही	N	41745000	एकड	73054000	एकड	75	YES	
सीही	R Zone comm ind inst	कृषि	चाही	N	41745000	एकड	73054000	एकड	75	YES
	Sihi	कृषि	चाही	N	33120000	एकड	57960000	एकड	75	YES
		निवासीय	निवासीय	N	22770	वर्ग गज	26200	वर्ग गज	15	YES
		व्यवसायिक	व्यवसायिक	N	43642.5	वर्ग गज	76400	वर्ग गज	75	YES

blp

D-1

COLLECTOR RATE OF TEHSIL MANESAR DISTRICT GURUGRAM FOR THE YEAR 2026-27

Sr. No.	Cost of Construction		Rates for the Year of 2024	Rates for the Year of 2025	Rates for the Year of 2026-27	Number of percentge increase	
1	Covered Area in Licensed Colonies & Huda Sector		1700	1700	1900	11.76	
2	Covered Area in Rest of Manesar Tehsil		1200	1200	1400	16.67	
3	Covered Area in Industrial Area/Land		1100	1100	1300	18.18	
4	Covered Area of Warehouse		1000	1000	1100	10.00	
5	Institutional Plot/School Plot/hospital/Club in Huda Sectors and Licensed Colonies		1000	1000	1100	10.00	
6	Residential Villa in all Sectors		1500	1500	1700	13.33	
Sr. No.	Group Housing Cooperative Societies/Independent Floors			Rates for the year of 2024	Rates for the year of 2025	Rates for the year of 2026-27	Number of percentge increase
1	Group Housing CO-operative Society Sec-1 IMT Manesar , Group Housing CO-operative Society Sec-2-8 IMT Manesar			5000	5000	6000	20.00
2	Group Housing Society, License Pvt Developer, Builders Other	Private Developer / Builders Sector 76 ,77, 78, 80, 81A,81, 82A, 82,83, M1(D), M1(B)	NH-48	7000	7000	7700	10.00
		Sector 84, Metro Depot, ISBT	Dwarka Expressway				
		Private Developer / Builders Sector 79, 79(A), 79(B), 85, 86, 87,89(Partly), M1, M1(A), M1(C)		7000	7000	7700	10.00
		Private Developer / Builders Sector 36A		7700	7700	8500	10.39
		Private Developer / Builders Sector 90		7500	7500	8300	10.67
3	EWS	EWS Private developers /Builders all Sectors			3500	3500	0.00
4	Religious	Private developers /Builders all Sectors			26400 Per.Sq Yard	29100 Per.Sq Yard	10.00
5	Affordable Group Housing	Private developers /Builders all Sectors			5000	5500	10.00
6	Independent Floors in Sec-1 IMT Manesar			5700	5700	6500	14.04
7	Independent Floors						
8	Independent Floors of Private Developer/ Builders in Sector	Private Developer / Builders Sector 76, 77, 78, 80, 81A, 81,82A,82, M1(D), M1(B)	NH-48	7500	7500	8300	10.67
		Sector 84, Metro Depot, ISBT	Dwarka Expressway				
		Private Developer / Builders Sector 79, 79(A), 79(B),85, 86, 87,89 (Partly), M1, M1(A), M1(C)		7500	7500	8300	10.67
		Private Developer / Builders Sector 83 & 90		7500	7500	8300	10.67

ge

COLLECTOR RATE OF TEHSIL MANESAR DISTRICT GURUGRAM FOR THE YEAR 2026-27

Sr.No.	Commercial/Office /IT Space in Multistory Building by Developers/License	Commercial (Rs.Per Sq.Feet) Year of 2024	Office/IT Space	Commercial (Rs.Per Sq.Feet) Year	Office/IT Space (Rs.Per Sq. Feet)Year	Commercial (Rs.Per Sq.Feet)	Commercial Rates Number of percentge increase	Office/IT Space	Office/IT Space
1	Sector -1-2, IMT Manesar	6400	5000	6400	5000	7000	9.38	5500	10.00
2	Private Developer / Builders Sector 77, 78, 80, 81A,81, 82A,82, 83, M1(D), M1(B)	7000	5000	7000	5000	7700	10.00	5500	10.00
	NH-48								
3	Sector 84, Metro Depot, ISBT	7000	5500	7000	5500	7700	10.00	6000	9.09
	Dwarka Expressway								
	Private Developer / Builders Sector 79, 79(A), 79(B), 84(Partly), 85, 86, 87(Partly),89 (Partly), M1, M1(A), M1(C)								
	Private Developer / Builders Sector 36A	14500	11000	14500	11000	16000	10.34	12100	10.00
	Private Developer / Builders Sector 90	9000	8000	9000	8000	9900	10.00	8800	10.00

Note:

- 1 Any Land for which change of land use (CLU) has been obtained in (non-licenced colony) the following rates will be applicable
 - A. Residential plotted colony-three times of Agricultural collector rates.
 - B. Residential Group Housing Colony Four times of the Agricultural collector rates.
 - C. Commercial -Five times of the Agricultural collector rates.
 - D. Warehouse - Two times of the collector rates of the Agricultural land
 - E. Educational/Institutional,College,Hospital,Club - Three times of the collector rates of the Agricultural land
 - F. Industrial land- 2.5 times the collector rates of the Agricultural land
- 2 Value of the land falling on NH-48 will be 25% more upto the depth of 2 Acre from the road
- 3 Value of the land falling on Pataudi-Tauru Road and Pachgaon-Tauru road will be 10% more upto depth 2 Acre from the road
- 4 land less than 1000Sq. Yard will be treated as residential for stamp levying
- 5 if there is a 24 Mtr Road in front of the plot and the plot is of cornerer in which 2 or more road are taken and there in a park in front of the plot, then the collector rate will be 10 percent more than the normal collector rate.
- 6 if there is a 30 Mtr road or park in front of the plot and the plot is of cornerer, the collector rate will be more then 20 percent of the normal collector rate.
- 7 Rate of Collaboration agreement will applicable 3 time of Collector Rate.

 Joint Sub Registrar Manesar	 Sub Registrar Manesar	 SDO (C) Manesar	 DRO Gurugram	 Deputy Commissioner-cum-Registrar Gurugram
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------